

令和 8 年度八頭町空き家等実態調査業務委託
公募型プロポーザルに係る質問への回答

	質問内容	回答
①	【質問項目】 仕様書（２）（オ） 【質問内容】 町が前回実施した空き家等実態調査で作成した台帳は業務受託後に貸借可能か	左記台帳の貸借は可能ですが、様々な情報が含まれているため、厳重な取扱と厳格な守秘義務が生じます。重々ご承知ください。
②	【質問項目】 実施要領 ２ 業務概要 【質問内容】 （２）業務内容 本業務仕様書案（別紙1）のとおり ※契約時における仕様書は、提案内容に応じて、変更することがある。 と記載がございましたが、成果品の仕様も変更可能でしょうか。可能な場合、条件等ございますでしょうか。	左記変更の趣旨としては、現仕様書に記載のない、事業者独自の調査内容や成果品等がある場合に変更を可能とするものです。 したがいまして、現仕様書に既記載の内容や成果品等を変更することは想定していませんが、本町の空き家施策に資する有益な提案内容等がございましたら、契約締結時に仕様書等へ反映させたいと考えます。
③	【質問項目】 仕様書 7 業務内容 【質問内容】 （イ）上記（ア）で作成した空き家等情報記載の住宅地図データを住宅地図帳ページ単位でA 3 カラー出力し、市販ファイルに各ページが容易に取り外しの出来る仕様で綴じるものとするがありますが、業務に必要な住宅地図データ等の購入や住宅地図の利用許諾（ライセンス料）は、受注者の負担でしょうか。	お見込みのとおりです。
④	【質問項目】 仕様書 7 業務内容 【質問内容】 （５）報告書の作成 前回調査結果との比較（集落別空き家数の増減等）・分析結果等を報告書に記載する必要はございますでしょうか。	本件仕様書の左記項目内の記載事項について報告書を作成いただくことが原則であり、その他の追記事項等につきましては採択事業者と協議いたします。

⑤	【質問項目】 仕様書 1 1 成果品 【質問内容】 (5) 空き家等データベース (CSV又はShape形式) 空き家等データベースを適用されるGISシステム名 (エンジン名) 及び、バージョン等について、ご教示頂けますでしょうか。	現在、空き家等データベースを適用しているGISシステムは、以下のものです。 ・システム名…LmapIV ・システム制作会社…株式会社カーネル社 ・バージョン…Ver. 2. 1. 0 ・その他…オフラインで使用 また、現在、国土交通省が全国の自治体向けの空き家データベースシステムの利用を推進しています。本町はまだ検討の段階ですが、今後、国や県などと連携したGISシステムを利用し、空き家施策を展開することも選択肢として考えています。(参考 国土交通省ホームページ： https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr3_000061.html)
⑥	【質問項目】 6. 参加資格 (1) について 【質問内容】 空き家に限定せず建物全般を対象にした建物調査業務 (建物種別判定、評価、指導、助言) の実績は、「同種あるいは類似業務の完了実績」に該当するものとして認められますか。	本件実施要領中の「本業務と同種あるいは類似業務の完了実績」とは、本件仕様書の「7 業務内容」及び「1 1 成果品」に記載するような空き家等に対する各種調査、収集情報の整理・とりまとめ、成果品の納品等に係る一切の業務を過去に請け負い、適正に完了している状態をいいます。 また、上記仕様書の「6 準拠する法令等」に列挙している「(1) 空き家等対策の推進に関する特別措置法 (平成26年11月27日法律第127号)」の第2条第1項中の「建築物」は、建築基準法 (昭和二十五年法律第二百一十号) 第2条第1号の「建築物」と同義であります。 したがって、建物全般に対する上述のような業務を過去に請け負い、適正に完了している状態であれば、「同種あるいは類似業務の完了実績」として除外するものではありません。
⑦	【質問項目】 6. 参加資格 (1) について 【質問内容】 当社の役員が代表を務める任意団体が受託・完了した業務実績は、本要件における実績として認められますか。	左記業務実績につきましては、プロポーザル参加事業者が当該実績を有しているかどうかで判断いたします。

⑧	【質問項目】 業務仕様書 10 納期及び納入場所 【質問内容】 令和8年12月25日までに報告することとされている調査結果の速報報告について、求められる具体的な内容（集計項目や分析の有無等）をご教示いただけますでしょうか。	本件仕様書上、調査結果の集計速報の内容については「報告内容の詳細仕様については、甲と乙の協議により決定する」と定めておりますので、具体的な内容については事業採択後に協議させていただきたいと思いますが、同仕様書「7 業務内容」の結果概要（調査とりまとめの途中段階のもの等）を作成いただければ結構です。
---	---	--