

地域計画

策定年月日	令和7年3月
更新年月日	()
目標年度	令和10年
市町村名 (市町村コード)	八頭町 (31329)
地域名 (地域内農業集落名)	八東4 (横田、才代一、才代二、東一、東二、茂田、岩淵、三浦、鍛冶屋、三山口、皆原、清徳、茂谷、奥野、佐崎、柿原)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	103.03 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	99.35 ha
② 田の面積	82.55 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	20.47 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	2.92 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	20.62 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	40.38 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	3.42 ha
(備考)④及び⑤はアンケート結果から算出(アンケート無回答、未回収は含まない)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

本地域は水稻を中心に、果樹(梨、柿)や苗、野菜など多種多様な農業が展開されている地域である。地域内農用地面積の約50%で水稻が栽培されており、そのうち約3割が農事組合法人による集積となっている。

果樹や苗の栽培農家においては認定農業者などの担い手として営農を展開する者もあり、30～50歳までの若手農業者が比較的多い地域である。

地域全体で見ると担い手による集積は約19%となっている。

農家の約40%が70歳以上となっており、多くの集落で、離農者が増大していく事が想定される。特に鍛冶屋集落井奥では山裾の圃場が多く担い手による集積が見込めない地域であるため遊休農地の増加は否定できない状態にある。

本地域においては多面的機能交付金支払制度の活用集落が7集落、中山間地域直接支払交付金制度の活用集落が1集落あり、本事業を有効に活用し農地及び農業用施設の維持管理を実施している。しかしながら、事務の複雑化及び農業者の高齢化に伴い今後の事業活用が困難な組織もでてきている。

※地域内における主な栽培品目:水稻49.3ha、飼料用米・飼料用稲4.8ha、果樹10.8ha、野菜・花等17.1ha

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

本地域については今後も水稻を中心に果樹や苗、野菜など多種多様な農業が展開されていく事が想定される。

今後、農業者の高齢化等により、離農者の増加が見込まれる中、将来の地域農業の在り方を考えると、現在の農事組合法人などの担い手の存在は必要不可欠である。

農事組合法人の後継者育成や、認定農業者の経営発展に向けた取組を進めるとともに、地域内外から農地を利用する者を確保し、担い手への農地の集約化に配慮しながら集積を進め、地域と担い手が一体となって農地を利用していく体制の構築を図る必要がある。

また、鍛冶屋集落井奥については、今後の担い手による大規模な集積は見込めない状況であるため農業上の利用が行われる農地としての判断を定期的に行っていく必要がある。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理事業の活用により、担い手への農地集積・集約化を図りつつ、担い手以外の農業を担う者にも地域のバランスを考えながら農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	19.48	%	将来の目標とする集積率 20.51 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地中間管理事業の活用により、担い手への農地集積が進んでいる、今後も中間管理事業を活用し、担い手の作業効率等を考慮した集積を進める。また、必要に応じて担い手間による農地利用調整を行う。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
離農者、経営転換する者は、原則として農地中間管理機構に貸し付ける。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
農業経営の安定と農村環境保全のため、地域のバランスを考えながら担い手等への農地集積集約化を目指し、原則として農地中間管理機構に貸し付ける。
(3) 基盤整備事業への取組
東、皆原落内において農地中間管理機構支援対策事業(県補助事業)を活用し果樹園の廃園跡などの耕作放棄地を再生し、担い手への集積に繋げる事業を実施している。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
今後の本地域における農業経営安定のためには現在の担い手の存続が不可欠である。地域内担い手が本地域でしっかりと営農が継続できるよう各種補助事業の活用等により支援を行っていく。 新たに農業経営を営もうとする青年等や農業を担う多様な人材の確保に向けて、農業改良普及所や農業協同組合など関係機関と連携して、就農等希望者に対する情報提供、住宅の紹介や移住相談対応等の支援、農業技術・農業経営に要する知識習得に向けた研修の実施のサポートを行う。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業体等への農作業委託の取組
担い手による集積が困難な農地については農業支援サービス事業体の実施している農作業受託の斡旋を活用する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①鳥獣対策交付金・多面的機能支払交付金を活用し、必要に応じて新たな侵入防止柵の設置を行うとともに既存施設の維持管理と情報収集に務める。
- ②本地域内における果樹農家が有機JASを認定取得している。
- ③東集落の農事組合法人において、直進アシスト付田植機の導入によりスマート農業の実践を行っている。
- ⑦多面的機能支払交付金制度を活用し、農地や農道・水路等の保安全管理のための取組を進めていく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和10年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		96.27 ha	8.04 ha		92.39 ha	7.73 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	一般財団法人八頭町農業公社	田植、耕耘、代掻、稲刈、畦塗、堆肥散布	水稻、野菜等
2	鳥取いなば農業協同組合	田植、耕耘、代掻、稲刈、畦塗	水稻

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 10 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		水稻等	15.65 ha	2.31 ha	水稻等	16.72 ha	2.00 ha	認定農業者1	
2	利用者		水稻、野菜	2.98 ha		水稻、野菜	2.98 ha		その他の担い手2	
3	利用者		水稻等	1.64 ha	0.20 ha	水稻等	1.64 ha	0.20 ha	その他の担い手3	
4	利用者		水稻、野菜	1.36 ha		水稻、野菜	1.30 ha		その他の担い手6	
5	到達		苗等	1.26 ha					基本構想水準到達者1	
6	到達		苗等	1.20 ha		苗等	1.20 ha		基本構想水準到達者2	
7	利用者		水稻等	0.95 ha		水稻等	0.95 ha		一般耕作者	
8	利用者		果樹等	0.79 ha		果樹等	0.79 ha		その他の担い手5	
9	利用者		果樹等	0.62 ha		果樹等	0.62 ha		その他の担い手4	
10	認農		果樹、水稻	0.60 ha		果樹、水稻	0.60 ha		認定農業者2	12連名
11	到達		果樹、水稻	0.53 ha		果樹、水稻	0.53 ha		基本構想水準到達者3	
12	認農		果樹、水稻	0.47 ha		果樹、水稻	0.47 ha		認定農業者2	10連名
13	利用者		果樹	0.33 ha		果樹	0.33 ha		法人耕作者	
14	利用者		果樹	0.25 ha		果樹	0.25 ha		その他の担い手1	
15	到達		苗等	0.23 ha		苗等	1.49 ha		基本構想水準到達者1	5後継者
16	認農		しいたけ	0.14 ha		しいたけ	0.14 ha		忍耐農業者3	
17	認農		水稻等	0.11 ha		水稻等	0.11 ha		忍耐農業者4	
18	利用者		水稻	3.11 ha		水稻	3.11 ha		その他の担い手7-1	
19	利用者		水稻等	1.50 ha		水稻等	1.50 ha		一般耕作者	
20	利用者		水稻等	1.30 ha		水稻等	1.30 ha		一般耕作者	
21	利用者		水稻等	1.25 ha		水稻等	1.25 ha		一般耕作者	
22	利用者		水稻等	1.03 ha					一般耕作者	
23	利用者		水稻等	1.03 ha		水稻等	1.03 ha		一般耕作者	
24	利用者		水稻等	1.02 ha		水稻等	1.02 ha		一般耕作者	
25	利用者		水稻等	0.97 ha		水稻等	1.42 ha		一般耕作者	
26	利用者		水稻等	0.93 ha		水稻等	0.93 ha		一般耕作者	
27	利用者		水稻等	0.91 ha		水稻等	0.91 ha		一般耕作者	
28	利用者		水稻等	0.85 ha		水稻等	0.85 ha		その他の担い手7-2	
29	利用者		水稻等	0.82 ha		水稻等	0.82 ha		一般耕作者	
30	利用者		水稻等	0.79 ha		水稻等	0.79 ha		一般耕作者	
31	利用者		水稻等	0.77 ha		水稻等	0.77 ha		一般耕作者	
32	利用者		水稻等	0.76 ha		水稻等	0.76 ha		一般耕作者	
33	利用者		水稻等	0.76 ha		水稻等	0.76 ha		一般耕作者	
34	利用者		水稻等	0.76 ha		水稻等	0.76 ha		一般耕作者	
35	利用者		水稻等	0.75 ha		水稻等	0.75 ha		一般耕作者	
36	利用者		水稻等	0.74 ha		水稻等	0.74 ha		一般耕作者	
37	利用者		水稻等	0.74 ha		水稻等	0.74 ha		一般耕作者	
38	利用者		水稻等	0.73 ha		水稻等	0.94 ha		一般耕作者	
39	利用者		水稻等	0.73 ha		水稻等	0.73 ha		一般耕作者	
40	利用者		水稻等	0.71 ha		水稻等	0.71 ha		一般耕作者	
41	利用者		水稻等	0.70 ha		水稻等	0.70 ha		一般耕作者	
42	利用者		水稻等	0.69 ha		水稻等	0.69 ha		一般耕作者	
43	利用者		水稻等	0.69 ha		水稻等	0.69 ha		一般耕作者	
44	利用者		水稻等	0.67 ha		水稻等	0.67 ha		一般耕作者	
45	利用者		水稻等	0.66 ha		水稻等	0.66 ha		一般耕作者	
46	利用者		水稻等	0.61 ha		水稻等	0.61 ha		一般耕作者	
47	利用者		水稻等	0.58 ha		水稻等	0.58 ha		一般耕作者	
48	利用者		水稻等	0.57 ha		水稻等	0.57 ha		一般耕作者	
49	利用者		水稻等	0.57 ha		水稻等	0.57 ha		一般耕作者	
50	利用者		水稻等	0.55 ha		水稻等	0.55 ha		一般耕作者	
51	利用者		水稻等	0.55 ha		水稻等	0.55 ha		一般耕作者	
52	利用者		水稻等	0.54 ha		水稻等	0.54 ha		一般耕作者	
53	利用者		水稻等	0.54 ha					一般耕作者	
54	利用者		水稻等	0.53 ha		水稻等	0.53 ha		一般耕作者	
55	利用者		水稻等	0.53 ha		水稻等	0.53 ha		一般耕作者	
56	利用者		水稻等	0.51 ha		水稻等	0.51 ha		一般耕作者	
57	利用者		水稻等	0.51 ha		水稻等	0.51 ha		一般耕作者	
58	利用者		水稻等	0.51 ha		水稻等	0.51 ha		一般耕作者	
59	利用者		水稻等	0.50 ha		水稻等	0.50 ha		一般耕作者	
60	利用者		水稻等	0.50 ha		水稻等	0.50 ha		一般耕作者	
61	利用者		水稻等	0.50 ha					一般耕作者	
62	利用者		水稻等	0.49 ha		水稻等	0.49 ha		一般耕作者	
63	利用者		水稻等	0.48 ha		水稻等	0.48 ha		一般耕作者	

208	利用者		野菜	0.01	ha	ha	野菜	0.01	ha	ha	一般耕作者	
209	利用者		野菜	0.00	ha	ha		ha	ha	ha	一般耕作者	
210	利用者				ha	ha		0.07	ha	ha	一般耕作者	186後継者
211	利用者				ha	ha		0.45	ha	ha	一般耕作者	70後継者
212	利用者				ha	ha		0.12	ha	ha	一般耕作者	166後継者
213	利用者				ha	ha		0.08	ha	ha	一般耕作者	182後継者
214	利用者				ha	ha		0.28	ha	ha	一般耕作者	109後継者
215	利用者				ha	ha		1.03	ha	ha	一般耕作者	22後継者
216	利用者				ha	ha		0.11	ha	ha	一般耕作者	171後継者
217	利用者				ha	ha		0.10	ha	ha	一般耕作者	174後継者
218	利用者		水稻		ha	0.53 ha	水稻		ha	0.53 ha		
219	利用者		水稻		ha	0.2 ha	水稻		ha	0.2 ha		
220	利用者		水稻		ha	0.17 ha	水稻		ha	0.17 ha		
221	利用者		水稻		ha	0.78 ha	水稻		ha	0.78 ha		
222	サ		水稻		ha	2.85 ha	水稻		ha	2.85 ha		
223	利用者		水稻		ha	0.37 ha	水稻		ha	0.37 ha		
224	利用者		水稻		ha	0.63 ha	水稻		ha	0.63 ha		
225					ha	ha		ha	ha	ha		
226					ha	ha		ha	ha	ha		
227					ha	ha		ha	ha	ha		
228					ha	ha		ha	ha	ha		
229					ha	ha		ha	ha	ha		
230					ha	ha		ha	ha	ha		
231					ha	ha		ha	ha	ha		
232					ha	ha		ha	ha	ha		
233					ha	ha		ha	ha	ha		
234					ha	ha		ha	ha	ha		
235					ha	ha		ha	ha	ha		
236					ha	ha		ha	ha	ha		
237					ha	ha		ha	ha	ha		
238					ha	ha		ha	ha	ha		
239					ha	ha		ha	ha	ha		
240					ha	ha		ha	ha	ha		
241					ha	ha		ha	ha	ha		
242					ha	ha		ha	ha	ha		
243					ha	ha		ha	ha	ha		
244					ha	ha		ha	ha	ha		
245					ha	ha		ha	ha	ha		
246					ha	ha		ha	ha	ha		
247					ha	ha		ha	ha	ha		
248					ha	ha		ha	ha	ha		
249					ha	ha		ha	ha	ha		
250					ha	ha		ha	ha	ha		
251					ha	ha		ha	ha	ha		
252					ha	ha		ha	ha	ha		
253					ha	ha		ha	ha	ha		
254					ha	ha		ha	ha	ha		
255					ha	ha		ha	ha	ha		
256					ha	ha		ha	ha	ha		
257					ha	ha		ha	ha	ha		
258					ha	ha		ha	ha	ha		
259					ha	ha		ha	ha	ha		
260					ha	ha		ha	ha	ha		
261					ha	ha		ha	ha	ha		
262					ha	ha		ha	ha	ha		
263					ha	ha		ha	ha	ha		
264					ha	ha		ha	ha	ha		
265					ha	ha		ha	ha	ha		
266					ha	ha		ha	ha	ha		
267					ha	ha		ha	ha	ha		