

地域計画

策定年月日	令和7年3月
更新年月日	()
目標年度	令和10年
市町村名 (市町村コード)	八頭町 (31329)
地域名 (地域内農業集落名)	郡家7 (西御門、市谷、郡家殿、花、大門)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	98.78 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	78.07 ha
② 田の面積	53.66 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	44.86 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	16.62 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	40.57 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	29.41 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	2.15 ha
(備考)④及び⑤はアンケート結果から算出(アンケート無回答、未回収は含まない)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

本地域においては大型農業法人や果樹栽培を行う認定農業者、新規就農者などの担い手により約39%の農地が集積されている。担い手による集積面積のうち約30haが大型農業法人によるものであり、担い手の集積面積の77%を占めている。

このように、農業法人による農地集積は進んでいるものの、農業法人の全経営面積は100haを超えており、今後の経営面積の拡大が難しくなっている状況である。

また、本地域は果樹栽培が盛んな地域であり畑での柿栽培や、水田転作として梨や柿の栽培に取り組んでいる農家が多い。本地域を中心に栽培されている花御所柿は日本で唯一の産地であり、地理的表示保護制度により「こおげ花御所柿」として登録され八頭町の特産品として生産販売に取り組んでいる。

しかしながら、果樹栽培においても、農家の高齢化に伴い年々栽培面積が減ってきている状況であり後継者不足が課題となっている。

本地域においては4集落が多面的機能交付金支払制度を活用し農地及び農業用施設の維持管理を実施している。

※地域内における主な栽培品目: 水稲40.7ha、果樹21.6ha、野菜・花等5.0ha

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

本地域は2社の大型農業法人の農地利用調整により現在では1社の農業法人が中心に集積を進めている。しかしながら、経営面積の増大により今後の大規模な集積は難しい状況である。このため、地域内外から農地を利用する者を確保し、担い手への農地の集約化に配慮しながら集積を進め、地域と担い手が一体となって農地を利用していく体制の構築を図る必要がある。

また、果樹栽培においても農家の高齢化に伴い、離農者が増えてくる見込みである。果樹農家の認定農業者により離農者の果樹園を借り受けるなどの取組も行われているが、労働力を考えると大規模な集積は困難である。こうした状況の中、地域内の複数の生産者が果樹栽培の任意組織を設立しグループで果樹栽培を行う取組を実施しており、栽培品種の見直しや「こおげ花御所柿」を次の世代に残すための取組が展開されている。

本地域ではこのような取り組みに加え、認定農業者2人、新規就農者1人、ほかにも新規に果樹栽培を行う者もでてきている。八頭町の中心的な果樹の生産地として、果樹農家の後継者育成を進めていく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理事業の活用により、担い手への農地集積・集約化を図りつつ、担い手以外の農業を担う者にも地域のバランスを考えながら農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	39.6	%	将来の目標とする集積率
			41.1 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地中間管理事業の活用により、担い手への農地集積が進んでいる、今後も中間管理事業を活用し、担い手の作業効率等を考慮した集積を進める。また、必要に応じて担い手間による農地利用調整を行う。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
離農者、経営転換する者は、原則として農地中間管理機構に貸し付ける。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
農業経営の安定と農村環境保全のため、地域のバランスを考えながら担い手等への農地集積集約化を目指し、原則として農地中間管理機構に貸し付ける。
(3) 基盤整備事業への取組
本地域では基盤整備の予定はない。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
今後の本地域における農業経営安定のためには現在の担い手の存続が不可欠である。地域内担い手が本地域でしっかりと営農が継続できるよう各種補助事業の活用等により支援を行っていく。 新たに農業経営を営もうとする青年等や農業を担う多様な人材の確保に向けて、農業改良普及所や農業協同組合など関係機関と連携して、就農等希望者に対する情報提供、住宅の紹介や移住相談対応等の支援、農業技術・農業経営に要する知識習得に向けた研修の実施のサポートを行う。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業体等への農作業委託の取組
担い手による集積が困難な農地については農業支援サービス事業体の実施している農作業受託の斡旋を活用する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☒ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①鳥獣対策交付金・多面的機能支払交付金を活用し、必要に応じて新たな侵入防止柵の設置を行うとともに既存施設の維持管理と情報収集に務める。
 ②本地域の担い手において化学肥料、農薬の削減した取組を実施している。(特別栽培1法人)
 ③本地域の担い手においてドローンによる農薬散布などスマート農業の実践を行っている。
 ⑤大門地区において組織化により果樹栽培の取組がある。
 ⑤果樹において新規就農の取組がある。(R5.4～R10.3)
 ⑦多面的機能支払交付金制度を活用し、農地や農道・水路等の保全管理のための取組を進めていく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 10 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		93.00 ha	7.34 ha		80.69 ha	6.82 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	一般財団法人八頭町農業公社	田植、耕耘、代掻、稲刈、畦塗、堆肥散布	水稻、野菜等

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者(氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 10 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農		水稻等	30.18 ha	4.52 ha	水稻等	31.39 ha	4.00 ha	認定農業者1	
2	認農		果樹等	2.92 ha	ha	果樹等	2.92 ha	ha	認定農業者2	
3	認農		水稻等	2.02 ha	ha	水稻等	2.17 ha	ha	認定農業者3	
4	集		果樹	1.45 ha	ha	果樹	1.45 ha	ha	集落営農任意組織	
5	認農		果樹	1.12 ha	ha	果樹	1.22 ha	ha	認定農業者4	
6	利用者		水稻等	0.71 ha	ha	水稻等	0.71 ha	ha	一般耕作者	
7	認農		水稻等	0.33 ha	0.38 ha	水稻等	0.33 ha	0.38 ha	認定農業者5	
8	利用者		果樹	0.09 ha	ha	果樹	0.09 ha	ha	その他の担い手	
9	認農		水稻	0.06 ha	ha	水稻	0.06 ha	ha	認定農業者6	
10	利用者		水稻等	1.24 ha	ha	水稻等	1.24 ha	ha	一般耕作者	
11	利用者		水稻等	1.24 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
12	利用者		水稻等	1.23 ha	ha	水稻等	1.23 ha	ha	一般耕作者	
13	利用者		水稻等	1.19 ha	ha	水稻等	1.25 ha	ha	一般耕作者	
14	利用者		水稻等	1.15 ha	ha	水稻等	1.15 ha	ha	一般耕作者	
15	利用者		水稻等	1.07 ha	ha	水稻等	1.07 ha	ha	一般耕作者	
16	利用者		水稻等	1.02 ha	ha	水稻等	1.02 ha	ha	一般耕作者	
17	利用者		水稻等	0.98 ha	ha	水稻等	0.98 ha	ha	一般耕作者	
18	利用者		水稻等	0.96 ha	ha	水稻等	0.96 ha	ha	一般耕作者	
19	認就		果樹	0.93 ha	ha	果樹	0.93 ha	ha	認定新規就農者	
20	利用者		水稻等	0.93 ha	ha	水稻等	0.93 ha	ha	一般耕作者	
21	利用者		水稻等	0.92 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
22	利用者		水稻等	0.92 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
23	利用者		水稻等	0.90 ha	ha	水稻等	0.90 ha	ha	一般耕作者	
24	利用者		水稻等	0.86 ha	ha	水稻等	1.14 ha	ha	一般耕作者	
25	利用者		水稻等	0.83 ha	ha	水稻等	0.00 ha	ha	一般耕作者	
26	利用者		水稻等	0.82 ha	ha	水稻等	0.82 ha	ha	一般耕作者	
27	利用者		水稻等	0.80 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
28	利用者		水稻等	0.80 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
29	利用者		水稻等	0.76 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
30	利用者		水稻等	0.75 ha	ha	水稻等	0.75 ha	ha	一般耕作者	
31	利用者		水稻等	0.71 ha	ha	水稻等	0.71 ha	ha	一般耕作者	
32	利用者		水稻等	0.71 ha	ha	水稻等	0.71 ha	ha	一般耕作者	
33	利用者		水稻等	0.71 ha	ha	水稻等	0.71 ha	ha	一般耕作者	
34	利用者		水稻等	0.71 ha	ha	水稻等	0.71 ha	ha	一般耕作者	
35	利用者		水稻等	0.68 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
36	利用者		水稻等	0.67 ha	ha	水稻等	0.67 ha	ha	一般耕作者	
37	利用者		水稻等	0.65 ha	ha	水稻等	0.65 ha	ha	一般耕作者	
38	利用者		水稻等	0.64 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
39	利用者		水稻等	0.63 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
40	利用者		水稻等	0.62 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
41	利用者		水稻等	0.62 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
42	利用者		水稻等	0.60 ha	ha	水稻等	0.60 ha	ha	一般耕作者	
43	利用者		水稻等	0.59 ha	ha	水稻等	0.59 ha	ha	一般耕作者	
44	利用者		水稻等	0.58 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
45	利用者		水稻等	0.58 ha	ha	水稻等	0.58 ha	ha	一般耕作者	
46	利用者		水稻等	0.55 ha	ha	水稻等	0.55 ha	ha	一般耕作者	
47	利用者		水稻等	0.55 ha	ha	水稻等	0.55 ha	ha	一般耕作者	
48	利用者		水稻等	0.53 ha	ha	水稻等	0.53 ha	ha	一般耕作者	
49	利用者		水稻等	0.53 ha	ha	水稻等	0.53 ha	ha	一般耕作者	
50	利用者		水稻等	0.53 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
51	利用者		水稻等	0.51 ha	ha	水稻等	0.51 ha	ha	一般耕作者	
52	利用者		水稻等	0.51 ha	ha	水稻等	0.51 ha	ha	一般耕作者	
53	利用者		水稻等	0.50 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
54	利用者		水稻等	0.50 ha	ha	水稻等	0.50 ha	ha	一般耕作者	
55	利用者		水稻等	0.50 ha	ha	水稻等	0.54 ha	ha	一般耕作者	
56	利用者		水稻等	0.50 ha	ha	水稻等	0.50 ha	ha	一般耕作者	
57	利用者		水稻等	0.49 ha	ha	水稻等	0.49 ha	ha	一般耕作者	
58	利用者		水稻等	0.48 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
59	利用者		水稻等	0.48 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
60	利用者		水稻等	0.46 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
61	利用者		水稻等	0.46 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
62	利用者		水稻等	0.46 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
63	利用者		水稻等	0.45 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
64	利用者		水稻等	0.44 ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
65	利用者		水稻等	0.44 ha	ha	水稻等	0.14 ha	ha	一般耕作者	

140	利用者	野菜等	0.05	ha	ha		ha	ha	一般耕作者	
141	利用者	野菜等	0.04	ha	ha	野菜等	0.04	ha	ha	一般耕作者
142	利用者	野菜等	0.04	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
143	利用者	野菜等	0.04	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
144	利用者	野菜等	0.04	ha	ha	野菜等	0.31	ha	ha	一般耕作者
145	利用者	野菜等	0.04	ha	ha	野菜等	0.04	ha	ha	一般耕作者
146	利用者	野菜等	0.03	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
147	利用者	野菜等	0.03	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
148	利用者	野菜等	0.03	ha	ha	野菜等	0.03	ha	ha	一般耕作者
149	利用者	野菜等	0.03	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
150	利用者	野菜等	0.03	ha	ha	野菜等	0.03	ha	ha	一般耕作者
151	利用者	野菜等	0.02	ha	ha	野菜等	0.02	ha	ha	一般耕作者
152	利用者	野菜等	0.02	ha	ha	野菜等	0.02	ha	ha	一般耕作者
153	利用者	野菜等	0.02	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
154	利用者	野菜等	0.02	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
155	利用者	野菜等	0.02	ha	ha	野菜等	0.02	ha	ha	一般耕作者
156	利用者	野菜等	0.02	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
157	利用者	野菜等	0.02	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
158	利用者	野菜等	0.02	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
159	利用者	野菜等	0.01	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
160	利用者	野菜等	0.01	ha	ha	野菜等	0.01	ha	ha	一般耕作者
161	利用者	野菜等	0.01	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
162	利用者	野菜等	0.01	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
163	利用者	野菜等	0.01	ha	ha	野菜等	0.01	ha	ha	一般耕作者
164	利用者	野菜等	0.01	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
165	利用者	野菜等	0.01	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
166	利用者	野菜等	0.01	ha	ha	野菜等	0.01	ha	ha	一般耕作者
167	利用者	野菜等	0.01	ha	ha	野菜等	0.01	ha	ha	一般耕作者
168	利用者	野菜等	0.01	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
169	利用者	野菜等	0.00	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
170	利用者	野菜等	0.00	ha	ha			ha	ha	一般耕作者
171	利用者	野菜等	0.00	ha	ha	野菜等	0.00	ha	ha	一般耕作者
172	利用者	野菜等	0.00	ha	ha	野菜等	0.00	ha	ha	一般耕作者
173	利用者			ha	ha	水稻等	0.57	ha	ha	一般耕作者
174	利用者			ha	ha	水稻等	0.83	ha	ha	一般耕作者
175	利用者			ha	ha	水稻等	0.62	ha	ha	一般耕作者
176	利用者			ha	ha	水稻等	0.62	ha	ha	一般耕作者
177	利用者			ha	ha	水稻等	0.44	ha	ha	一般耕作者
178	利用者			ha	ha	水稻等	0.68	ha	ha	一般耕作者
179	利用者			ha	ha	水稻等	1.24	ha	ha	一般耕作者
180	利用者			ha	ha	野菜等	0.02	ha	ha	一般耕作者
181	利用者			ha	ha	水稻等	0.34	ha	ha	一般耕作者
182	利用者			ha	ha	水稻等	0.23	ha	ha	一般耕作者
183	利用者			ha	ha	水稻等	0.11	ha	ha	一般耕作者
184	利用者			ha	ha	水稻等	0.20	ha	ha	一般耕作者
185	利用者			ha	ha	野菜等	0.02	ha	ha	一般耕作者
186	利用者			ha	ha	野菜等	0.02	ha	ha	一般耕作者
187	利用者			ha	ha	野菜等	0.02	ha	ha	一般耕作者
188	利用者			ha	ha	水稻等	0.50	ha	ha	一般耕作者
189	利用者			ha	ha	水稻等	0.12	ha	ha	一般耕作者
190	利用者			ha	ha	水稻等	0.12	ha	ha	一般耕作者
191	利用者			ha	ha	水稻等	0.64	ha	ha	一般耕作者
192	利用者	水稻		ha	0.88	ha	水稻		ha	0.88
193	利用者	水稻		ha	1.56	ha	水稻		ha	1.56
194				ha	ha			ha	ha	
195				ha	ha			ha	ha	
196				ha	ha			ha	ha	
197				ha	ha			ha	ha	
198				ha	ha			ha	ha	
199				ha	ha			ha	ha	
200				ha	ha			ha	ha	
201				ha	ha			ha	ha	
202				ha	ha			ha	ha	
203				ha	ha			ha	ha	
204				ha	ha			ha	ha	
205				ha	ha			ha	ha	
206				ha	ha			ha	ha	
207				ha	ha			ha	ha	
208				ha	ha			ha	ha	
209				ha	ha			ha	ha	
210				ha	ha			ha	ha	
211				ha	ha			ha	ha	
212				ha	ha			ha	ha	
213				ha	ha			ha	ha	