

空き家バンク物件登録カード

申請者と 空き家等の 権利関係	☒ 自分の名義で空き家(土地建物)の全部を所有している。										
	☐ 共有の名義で空き家										
	☐ 相続手続きが必要で										
	☐ その他(										
物件所在地	鳥取県八頭郡八頭町〇〇〇番地										
登録目的	☒ 賃貸 ☒ 売買		分類	☐ 住宅 ☐ 併用住宅 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☒ 土地							
希望価格	☒ 賃貸		45,000 円/月		☐ 敷金		月		☐ 礼金 月		
	☒ 売却		4,000,000 円								
所有者	氏名	八頭 太郎									
	住所	〒680-0493									
	電話	0858-76-0									
	Eメール	yazu-kikaku@town.yazu.tottori.jp									
その他 連絡先	氏名										
	住所	〒									
	電話										
	Eメール										
物件の 概要	地目	宅地		建築年	年建築(築 年)						
	利用状況	☐ 利用あり ☒ 利用なし(H30 年 5 月 ~)		☐ その他()							
	面積		駐車場等に利用している場合は、「利用あり」を選択してください。								
	土地	350.00 m ²		☐ 木造	☐ 補修不安		☐ 所有者負担				
	建物	1 階	m ²	☐ 軽量鉄骨造	☐ 多少の補修必要		☐ 入居者負担				
		2 階	m ²	☐ 鉄筋コンクリート造	☐ 大幅な補修必要		☐ その他				
		3 階	m ²	☐ その他()	☐ 現在補修中		()				
	設備 状況等	電気	☐ 引き込み済み ☐ その他								
		ガス	☐ プロパンガス ☐ その他								
		水道	☒ 町管理 ☐ 集落管理 ☐ その他()								
		下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲み取り式 ☐ その他()								
		風呂	☐ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他()								
		トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☐ 洋式								
		駐車場	☐ 有(台) ☐ 無								
庭		☐ 有 ☐ 無									
農地		☒ 有(田・畑 1,000 m ²) ☐ 無									
ペット		☐ 可 ☐ 否 / ☐ 犬(屋内・屋外) ☐ 猫 ☐ その他									
その他	(山林(2,000 m ²))										

特記すべき附属建物、土地等がある場合は本欄にご記入ください。

入居者(購入者)に対する希望要望事項等	・現状有姿渡しを希望 ・売却額は相談に応じる。			ご自由にご記入ください。					
特記事項	相続手続き(所有権移転等)が必要な場合や、抵当権設定がある場合などは、本欄にご記入ください。								
確認事項	☐ 内部写真の公開 (☐ 可 ☐ 不可) ☐ 360° パノラマ写真の公開 (☒ 可 ☐ 不可) ☐ 寮・シェアハウスとしての利用 (☐ 可 ☒ 不可) ☐ 住宅以外の用途での利用 (☒ 可 ☐ 不可) ☐ 都市計画区域 (☒ 区域内 (非線引区域) ☐ 区域外) ☐ 接道状況 (☐ 一方 ☒ 二方 (角地・両面) ☐ 三方 ☐ 四方 ☐ 接道なし) ☐ 私道負担 (☐ 有 (負担面積 m ²) ☒ 無) ☐ 土砂災害警戒区域 (☒ 土石流 ☐ 地すべり ☒ 急傾斜地) ☐ 土砂災害特別警戒区域 (☐ 土石流 ☐ 地すべり ☒ 急傾斜地) ☐ 宅建業者の媒介 (☐ 有 (業者名:) ☒ 無)								
受付日	※	年	月	日	現地確認日	※	年	月	日
登録日	※	年	月	日	本欄は記入しないでください。				
結 果	※	☐ 契約成立日 ☐ 登録取消日							
		年 月 日 (理由)							

添付書類

該当するものにチェックをしてください。

内部写真の公開/360°パノラマ写真の公開

特定の部屋だけ非公開にしたい場合等は、「可」にチェックしたうえで、欄外にその旨をご記入ください。原則、所有者立会いのもと、確認を取りながら撮影を行います。

都市計画区域

旧郡家町と旧船岡町の一部地域が八頭中央都市計画の区域に指定されています。区域図は、鳥取県まちづくり課のホームページで公開されています。

接道状況(都市計画区域内の場合)

建築基準法上の道路に接しているか、鳥取県東部建築住宅事務所にて道路図面をご確認ください。

私道負担(都市計画区域内の場合)

接道義務を果たすために私道負担が生じる場合、その負担面積をご記入ください。

土砂災害警戒区域/土砂災害特別警戒区域

八頭町防災マップからご確認ください。町ホームページではウェブ版と PDF 版を公開しています。