

# 八頭町公共施設白書

鳥取県八頭町  
平成27年12月

## はじめに

高度経済成長期の日本においては、急激な社会情勢の変化や人口の急増などに伴い、全国各地で様々な公共施設が建設されました。

平成17年3月31日に3町が合併し誕生した八頭町においても、旧町の頃から今日までに時代の要請や住民の要望に応え、多くの公共施設が建設されてきました。

現在、町の普通会計では278施設を管理・運営していますが、建設後20年以上が経過している施設が多く、今後もこれまでと同じように施設を使用するためには、建替えや大規模改修を行う必要がありますが、実施時期が集中し、短期間に莫大な費用が必要となることが予想されます。

また、少子高齢化による生産年齢人口の減少や社会情勢の大きな変化などにより、財源となる税収入が減少し、建替えや改修に係る費用を捻出することが困難となることや、建築当時は必要とされた施設が住民ニーズや生活環境の変化、人口減少により必要とされなくなることも予想されます。

このようなことから、本町の将来のまちづくりを考えていくうえにおいて、現在ある公共施設が今後も同様に必要なのか、規模は適正なのか、施設の効率的な運営をどのように進めるのかを検討する必要があります。

今後も公共施設の適正な配置及び管理を行っていくため、施設の現状や課題を把握し、今後の公共施設のあり方を検討するための第一歩として、この公共施設白書を作成しました。

平成27年12月

## 目 次

### 第1章 八頭町の概要

- |         |   |
|---------|---|
| 1. 人口   | 1 |
| 2. 財政状況 | 3 |
| 3. 職員数  | 6 |

### 第2章 公共施設の現状

- |              |    |
|--------------|----|
| 1. 施設数       | 7  |
| 2. 建築年数      | 9  |
| 3. 将来更新費用の試算 | 10 |

### 第3章 課題と今後の取組み

- |           |    |
|-----------|----|
| 1. 課題点    | 12 |
| 2. 今後の取組み | 13 |

### 参考資料

- |          |    |
|----------|----|
| 各分類別施設一覧 | 14 |
|----------|----|

# 第1章 八頭町の概要

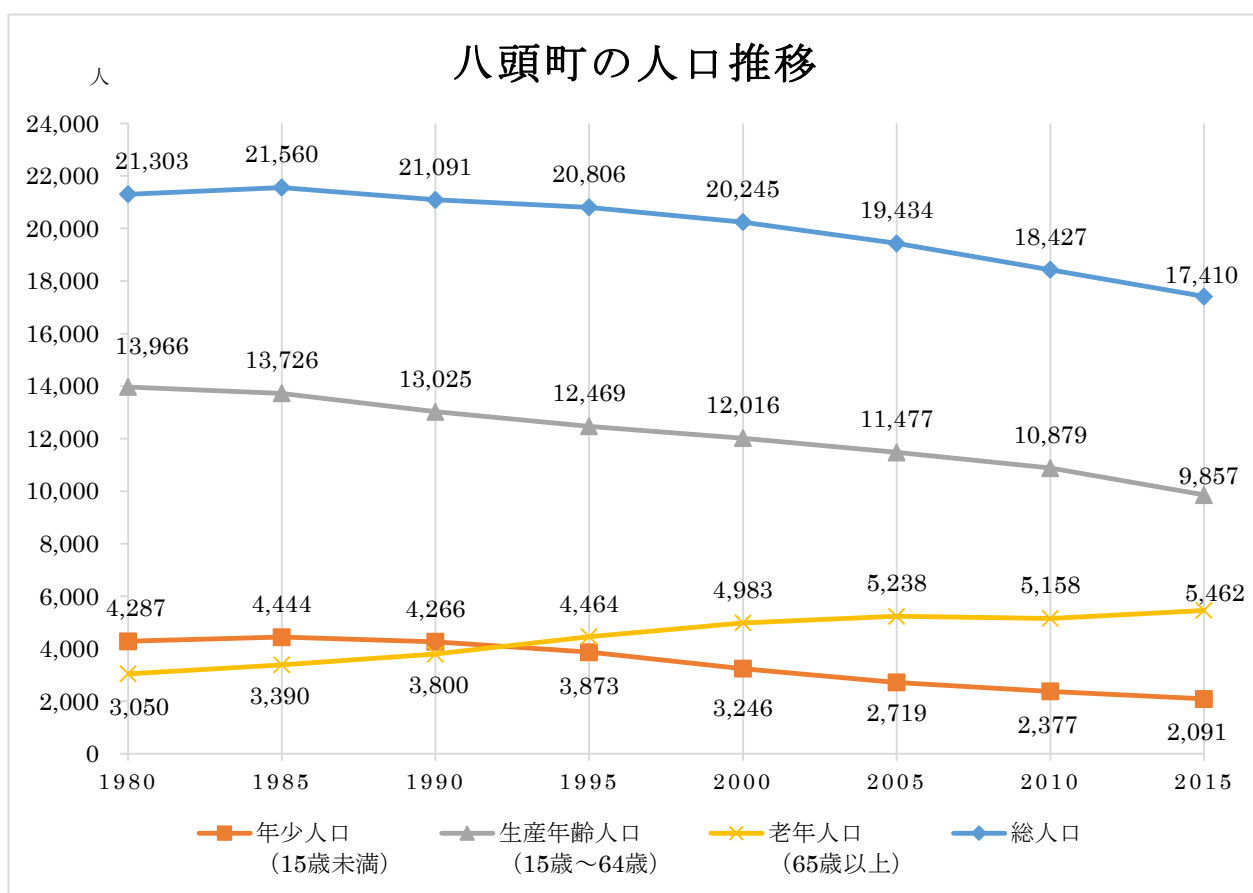
# 1. 人口

## (1) 現状

平成27年9月に策定された「八頭町人口ビジョン」によると、八頭町の総人口は1980年(昭和55年)から1985年(昭和60年)にかけてやや増加したものの、これ以降急速に減少しています。

年少人口(15歳未満)についても、1985年(昭和60年)の4,444人以降減少を続けており、2015年(平成27年)には当該年と比較して半数以下に減少しているものと推計されています。

また老年人口(65歳以上)は、1990年代前半には年少人口を上回り、2005年(平成17年)から2010年(平成22年)にかけて微減しているものの、概ね国勢調査年ごとに1割ずつ増加し、既に年少人口の倍以上の数値となっています。



(資料：総務省統計局「国勢調査」)

注) 総人口には「年齢不詳」を含むため、内訳を合計しても総数と一致しない場合がある。

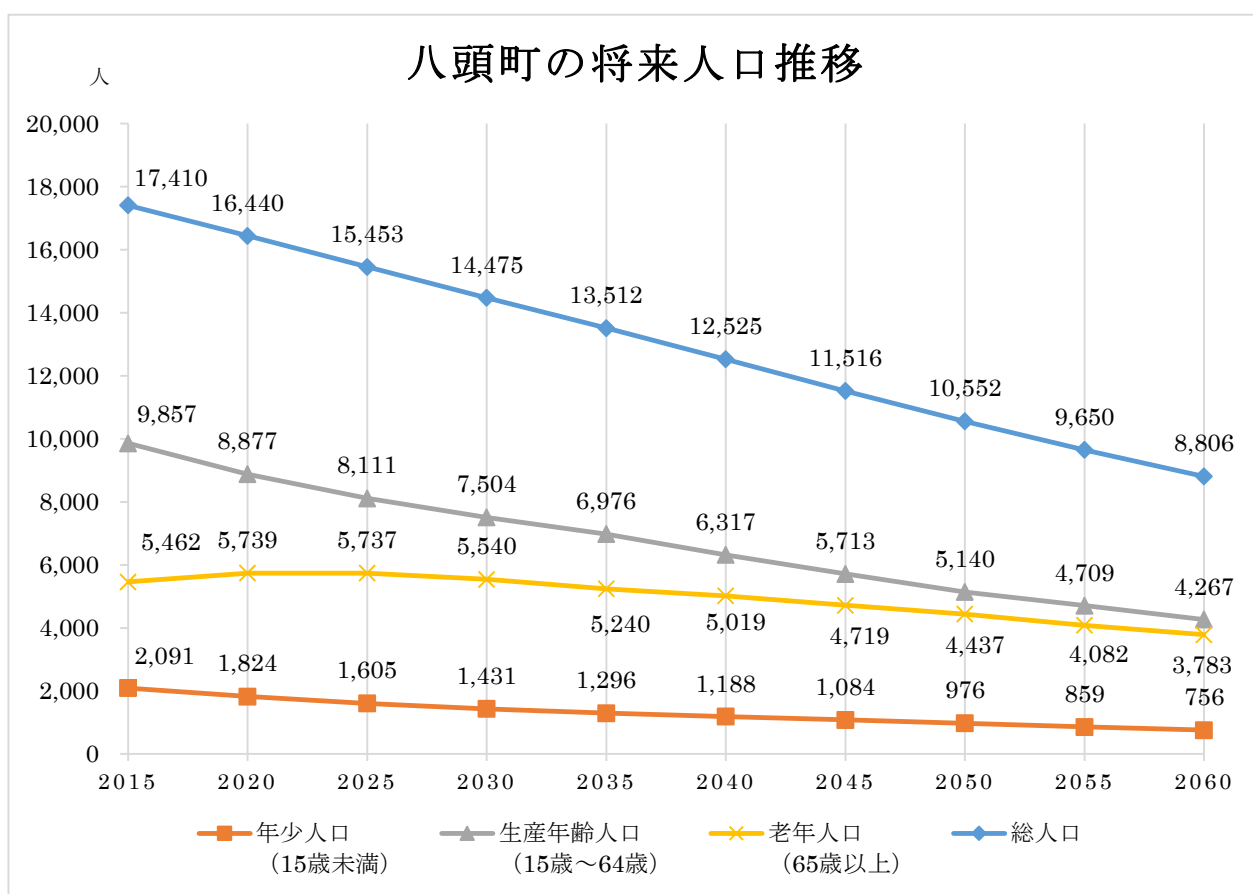
2015年の数値は、国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口(平成25年3月推計)」

## (2) 今後

国立社会保障・人口問題研究所の発表した「日本の地域別将来推計人口（平成25年3月推計）」によると、合計特殊出生率が1.4程度で上昇せず、また転入や転出などの社会移動も収束しないと仮定すると、2060年(平成72年)には8,800人程度の人口になると推計されています。

老年人口(65歳以上)は2020年(平成32年)をピークに減少に転じますが、その割合は上昇し続け、2040年(平成52年)には40%を超えると推計されています。

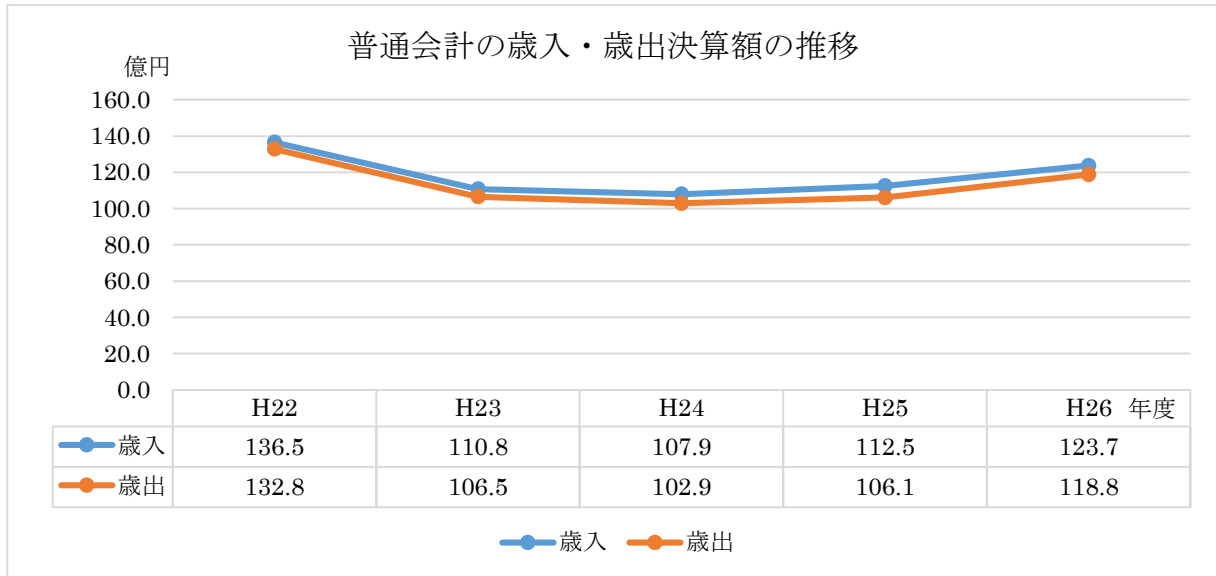
こうした形で少子高齢化の進行と過度の人口減少が進むことにより、生産年齢人口(15歳～64歳)の減少による産業活動の低迷、地域活力の低下、集落機能の維持が困難となるなど様々な問題が懸念されます。



(資料：国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口(平成25年3月推計)」)

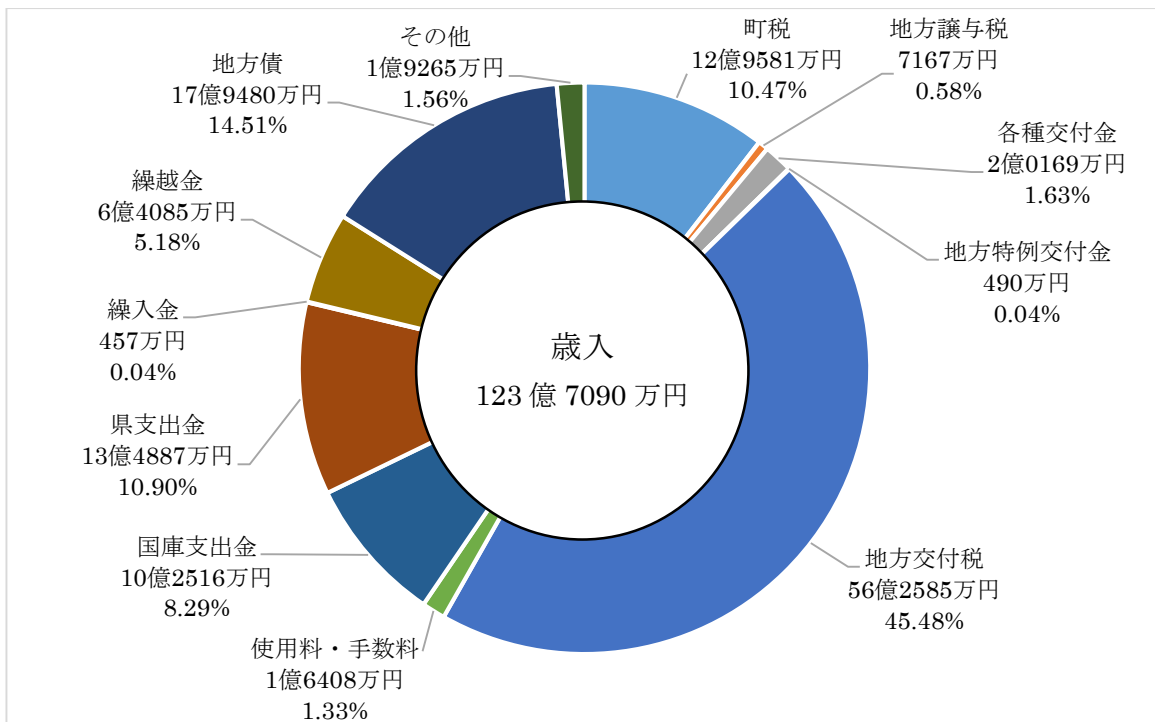
## 2. 財政状況

ここ5年間の町の財政規模（普通会計の決算額）を見ると、100億円から133億円の中で推移しています。



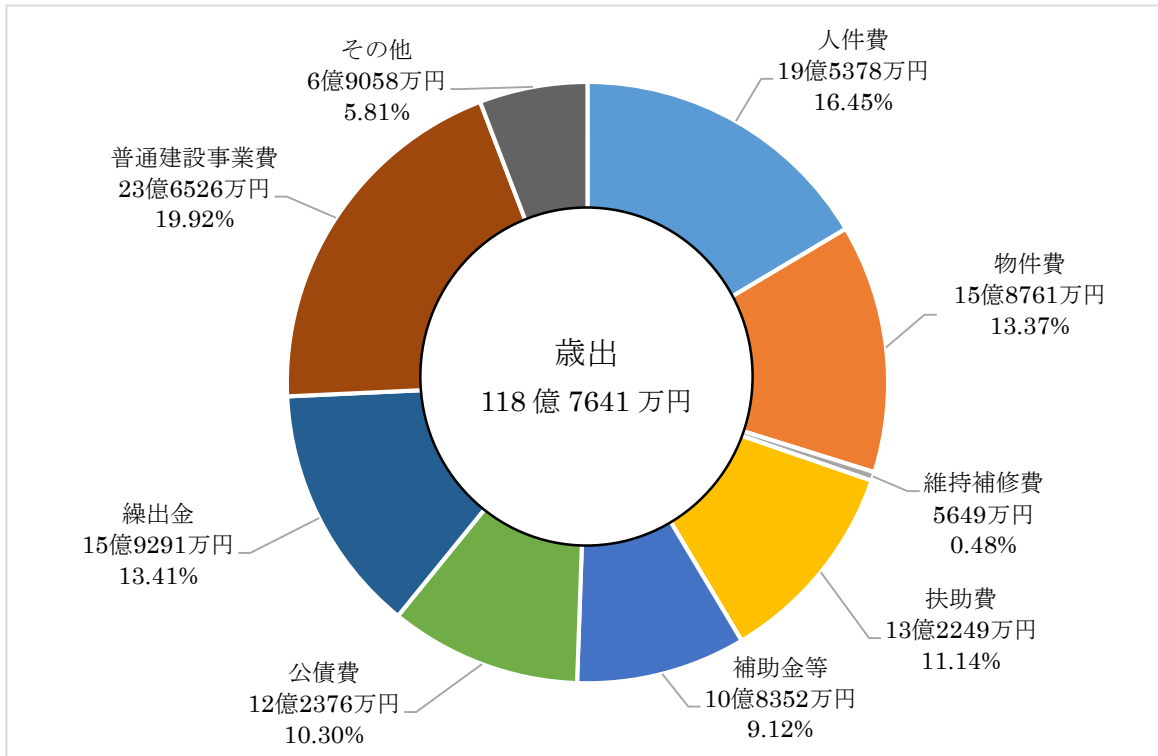
歳入においては、地方交付税が5割近くを占めるなど国庫補助金や地方交付税などの国の予算に大きく依存した財政構造になっていますが、いまだ地方経済の好転が見られず、町税などの自主財源の増加が見込めない状況にあります。

【平成26年度普通会計 歳入決算額の内訳】



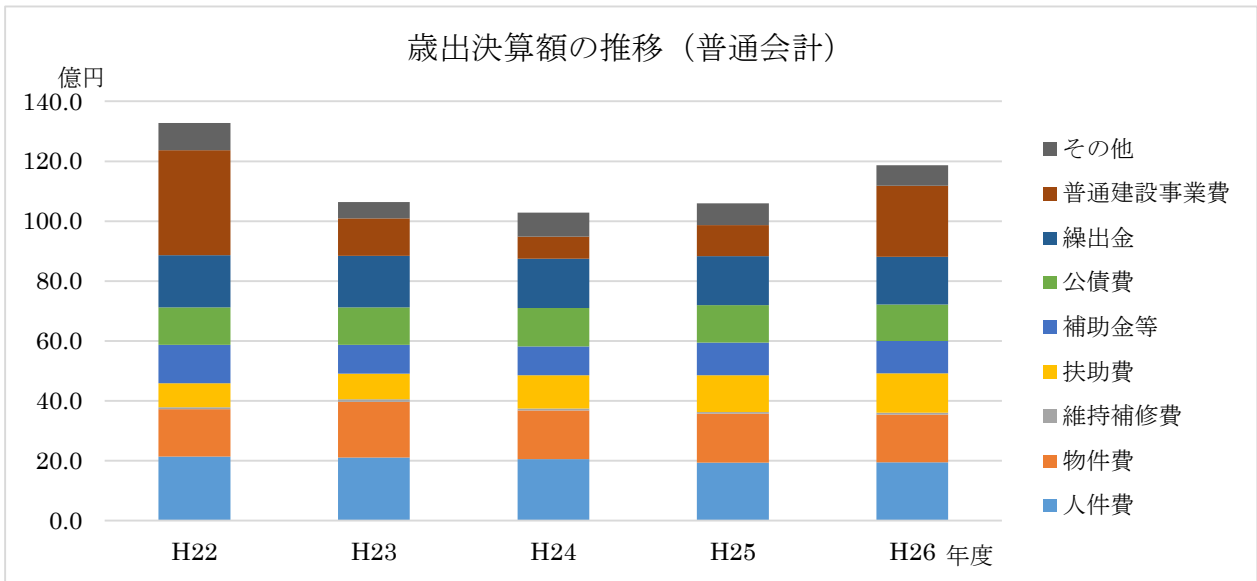
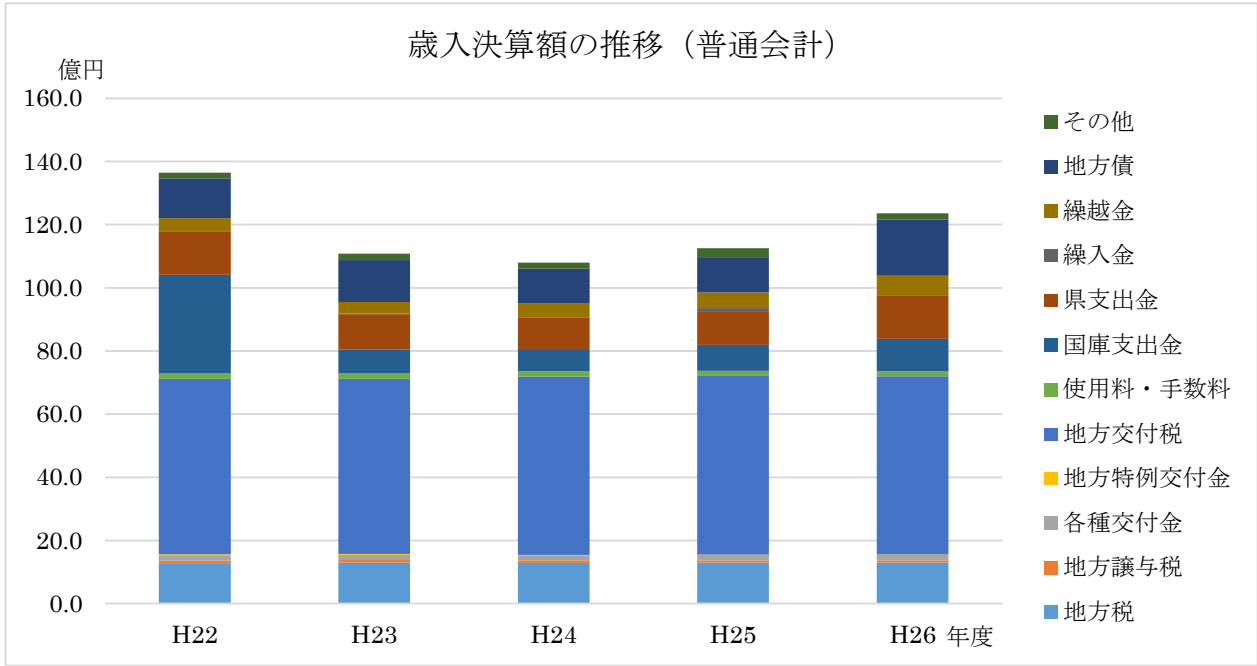
歳出においては、近年の社会情勢の影響などにより扶助費が増加傾向にあるなど、財政運営を圧迫しているなか、公共施設を含む社会資本の維持や整備などに係る普通建設事業費及び維持補修費は、各年度の事業によって大きく変動するものの、ここ5年間で平均すると年間約18億5千万円が支出されています。

【平成26年度普通会計 歳出決算額の内訳】



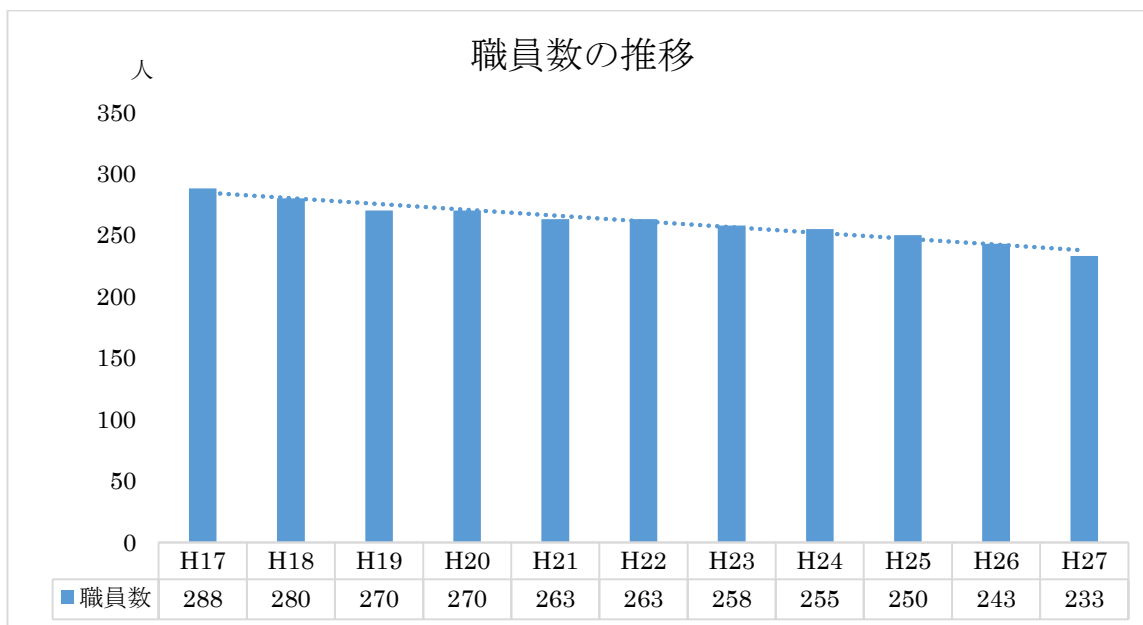
普通交付税に関して、合併特例法に基づき行われていた合併算定替えによる上乗せ交付が終了したことに伴い、今後、大幅に交付額が減少し、更に厳しい財政状況となることが予想されます。





### 3. 職員数

八頭町の職員数は、合併当初の平成17年4月時点で288名となっていました。効率的な組織配置と職員の意識改革、「定員適正化計画」に基づいた定員管理の適正化と人件費の抑制や事務事業の見直しと改善などの行財政改革に向けた取組みを推し進めた結果、平成27年4月時点で233名まで減少しています。



※職員数は各年度の4月1日時点のもの。

今後、定年退職者が増加することが見込まれていますので、この点も踏まえながら適正な人員配置を実施していく必要があります。

## 第2章 公共施設の現状

## 1. 施設数

現時点の財産台帳に計上されている施設のうち、普通会計で管理している施設数は278施設となっています。

この後の「3. 将来更新費用の試算」で説明する、建物の更新等に係る費用を試算するにあたり参考とした「試算ソフト」の考え方にに基づき、これらの施設をその目的や種類により以下のとおり分類することとしました。

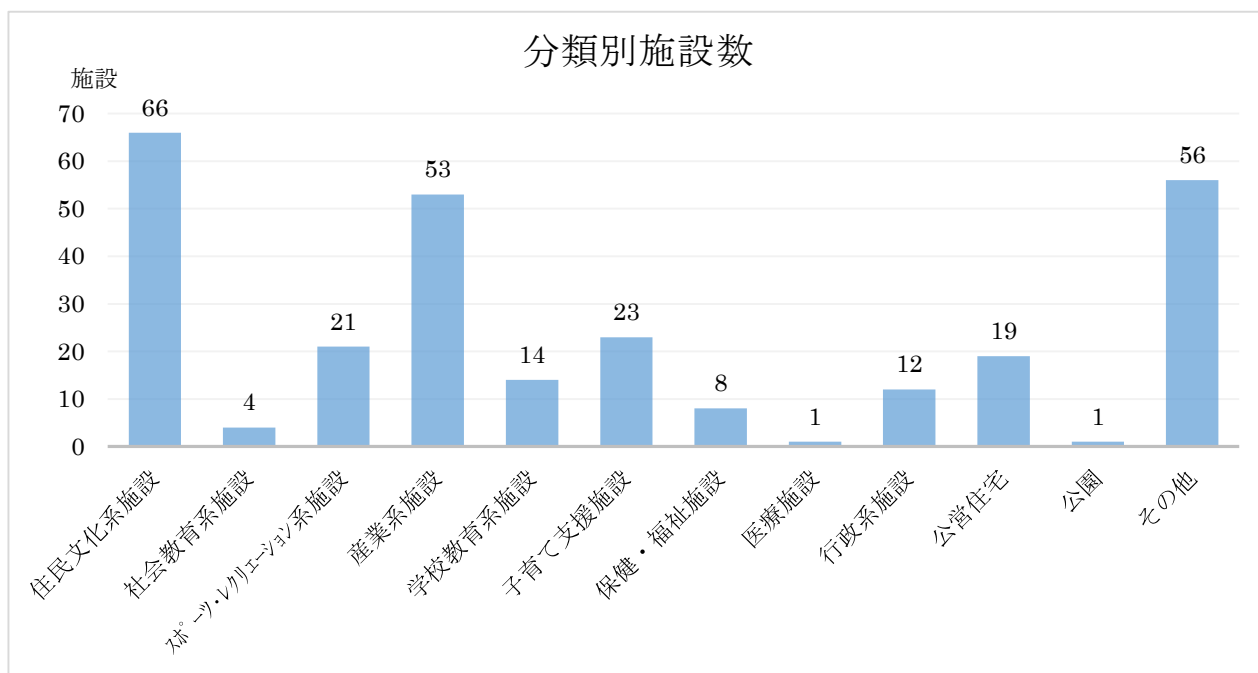
分類名	種類	施設例
住民文化系施設	集会施設	中央公民館
	文化施設	八東体育文化センター
社会教育系施設	図書館	郡家図書館
	人権啓発センター	中央人権啓発センター
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	郡家体育館、隼プール
	レクリエーション施設	八東ふるりの森
産業系施設	産業系施設	上私都改善センター
		物産館みかど
学校教育系施設	学校	八頭中学校
	その他教育施設	学校給食共同調理場
子育て支援施設	保育所	郡家保育所
	幼児・児童施設	子育て支援センター
保健・福祉施設	保健施設	郡家保健センター
	福祉施設	八東地域福祉センター
医療施設	医療施設	芦津歯科医院
行政系施設	庁舎等	本庁舎
	その他行政系施設	防災備蓄倉庫
公営住宅	公営住宅	稲荷団地
公園	公園	八東川水辺プラザ 河川公園管理棟
その他	駐輪場	郡家駅前自転車置場
	車庫	バス車庫
	その他	旧船岡中学校

※「試算ソフト」：一般財団法人地域総合整備財団が作成した「公共施設等更新費用試算ソフト」。

平成23年3月に総務省監修の下、財団法人自治総合センターが行った「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推計する方法に関する調査研究」の結果を基に試算を行う。

この分類別の施設数を見ると、住民文化系施設が最も多く66施設、次いで産業系施設が53施設となっています（分類別施設一覧は参考資料に掲載）。

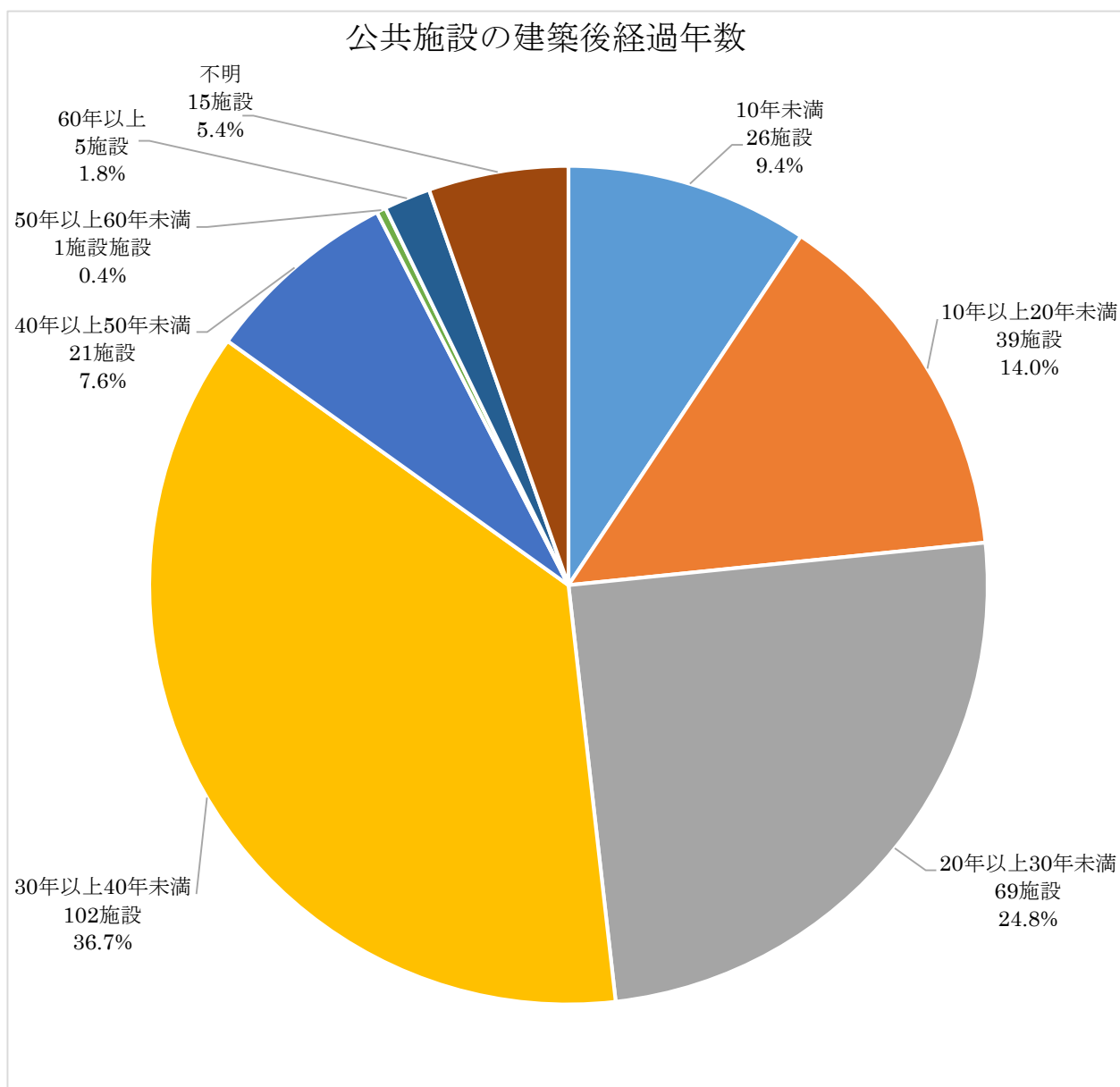
また、その他に分類される施設数も56施設となっており、これら3つの分類が町全体の施設数の6割以上を占めていますが、その内訳を見ると町が整備し集落に貸し付けている施設が多いことが特徴としてあげられます。



## 2. 建築年数

平成26年度末を基準として建物の経過年数を見ると、建築後30年以上40年未満の施設が102施設と最も多く、次いで20年以上30年未満の施設が69施設となっています。

あと10年経過すれば、建築後30年以上経過した施設が約7割を占めることになり、施設の大規模改修や建替えが必要となってきますが、施設のあり方も含めて検証を行い、計画的な対応を行う必要があります。



### 3. 将来更新費用の試算

公共施設の将来更新費用を試算するにあたり、建築後60年で建替え、30年で大規模改修を行うことと仮定し、今後20年間に必要となる費用の試算を行いました。

その結果、「2. 建築年数」で明らかになったように、既に建築後20年以上経過している施設が多くを占めていることにより、大規模改修が必要となる施設が172施設、建替えが必要となる施設が26施設にのぼることが分かりました。

更新費用については、301.5億円（年平均約15億円）必要となる試算結果となり、これは第1章「2. 財政状況」で説明した、過去5年間の普通建設事業費及び維持修繕費の平均約18.5億円に迫る費用となります。

今後、より厳しい財政状況となることが予想されていることを踏まえると、今までどおりの施設を保有・更新していくことは非常に難しい状況です。

#### ○今後20年間の更新費用の試算結果

区 分	必要施設数	更新費用
建替え	26施設	39.9億円
大規模改修	172施設	261.6億円
合 計		301.5億円

#### 【試算にあたっての考え方】

##### 1. 公共施設

公共施設の分類ごとに、建替え、大規模改修について、更新年数経過後に現在と同じ延床面積等で更新すると仮定し、延床面積等の数量に更新単価を乗じることにより、更新費用を試算する。

大規模改修、建替えの種類ごとに、今後20年分の更新費用を試算する。

##### 2. 建替え及び大規模改修の年数設定根拠

建替えについては、参考とした試算ソフトが根拠としている標準的な耐用年数（日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」）とされる60年を採用。

大規模改修については、建物の附属設備（電気設備、昇降機設備等）及び配管の耐用年数が概ね15年であることから2回目の改修となる建築後30年で建築物の大規模改修を行い、その後30年で建替えると仮定する。

### 3. 更新単価の考え方

参考とした試算ソフトが使用している単価を採用。

建替えと大規模改修の単価については、建築物の種類により建物構造等が異なることから、できる限り現実に即したものとするため、既に更新費用の試算に取り組んでいる地方公共団体の調査実績や設定単価などを基に用途別に4段階の単価を設定する。

この単価は落札価格ではなく、予定価格又は設計価格を想定して設定している。

なお、大規模改修の単価は、建替えの6割で想定するのが一般的とされているため、この想定単価を設定する。

分 類	建替え	大規模改修
住民文化系、社会教育系、産業系、行政系施設	40万円/m <sup>2</sup>	25万円/m <sup>2</sup>
スポーツ・レクリエーション系、保健・福祉系、その他施設	36万円/m <sup>2</sup>	20万円/m <sup>2</sup>
学校教育系、子育て支援施設、公園	33万円/m <sup>2</sup>	17万円/m <sup>2</sup>
公営住宅	28万円/m <sup>2</sup>	17万円/m <sup>2</sup>

単価設定にあたり建築コストの地域差が考えられるが、国土交通省の新営予算単価（新しく建築する際の標準基準単価）による地域別工事費指数では、東京を100とした地域別の差は概ね±10の範囲であるため、更新単価において地域差は考慮しないこととする。



## 第3章 課題と今後の取組み

## 1. 課題点

ここまでの説明をまとめると以下のとおりとなります。

### ○第1章

人口の減少や少子高齢化が一層進展していくなか、将来の財政状況は、地方交付税が減少する一方、扶助費など社会保障関係経費の増大が見込まれ、公共施設の建替えや大規模改修などに充当する財源の確保は、一層の厳しさを増すことが予想される。

### ○第2章

建築後20年以上経過している施設が全体の7割以上あり、今後、施設の建替えや大規模改修を行う必要があるが、試算の結果、現在と同様の施設整備を行うためには巨額の更新費用が必要となる。

これらのことから、町の公共施設を将来にわたり維持し続けていくことは、財政的な負担が大きく、非常に難しいことが明らかになりました。

ただ、「これまでも財政的には厳しいと言われながらも施設を維持してきたので、今後も現状の施設を維持できるのでは。」であるとか、「数多くの公共施設が身近にあれば便利であるし、これまで以上に施設を充実してほしい。」と考える方は少なくないと思います。

しかしながら、この考えは切り替えが必要です。

既に説明しているように、歳入の多くを占める地方交付税に関して、合併算定替えによる上乗せ交付が終了することになっているものの、経済状況により町税等の自主財源の増加を見込めず、財政状況が一層厳しくなることが予想されています。

また、公共施設の多くを占める建築後30年以上経過した施設を建築した際には、国などの当時の補助制度や交付金制度を活用できましたが、その後の制度の見直しにより、現在では同様の制度が廃止されているものが多く、財源を確保することが困難な状況にあります。

## 2. 今後の取組み

今回の白書は、町の施設全体に関する状況を明らかにすることを主眼において作成しましたが、今後は町全体の状況を踏まえながら個々の施設の管理・使用状況を把握し、統廃合・施設更新・改修等の基本的な考え方の整理を行うことによって公共施設の適正配置に繋げていきます。

また、現在、整備を進めている固定資産台帳や国が各地方公共団体に要請している「公共施設等総合管理計画」の策定にあたっては、本白書を活かし、今後の基本的な考え方を整理しながら、社会経済情勢や地域の特性を考慮した施設運営の基本方針を策定していくこととします。

# 参 考 資 料

各分類別施設一覽

## 住民文化系施設一覽

名 称	所在地	取得日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
中央公民館	宮谷80	昭和50年12月22日	39年	59年	○	-	鉄筋コンクリート4階建	2,164.81
郡家西地区公民館	郡家559	昭和58年12月3日	31年	51年	○	-	鉄骨造2階建	331.24
郡家東地区公民館	稲荷195-1	昭和58年11月30日	31年	51年	○	-	鉄骨造2階建	330.50
郡家陶芸ハウス(展示用)	宮谷80	平成6年10月31日	20年	40年	○	-	軽量鉄骨造平屋建	79.00
東市場集会所	市場410-24	昭和53年1月	37年	57年	○	-	鉄骨造2階建	151.28
上万代寺集会所	万代寺32-3	昭和58年1月29日	32年	52年	○	-	鉄骨造2階建	142.60
老人憩の家 万代寺荘	万代寺32-3	昭和57年	33年	53年	○	-	鉄骨造平屋建	132.00
老人憩の家 国中荘	国中513-8	平成1年1月31日	26年	46年	○	-	鉄骨造平屋建	122.54
国中二区集会所	国中513-8	平成1年1月28日	26年	46年	○	-	鉄骨造2階建	150.55
老人憩の家 土師百井荘	土師百井109-3	不明	-	-	-	-	鉄骨造平屋建	137.13
老人憩の家 東市場長壽荘	市場409-3	平成3年3月22日	24年	44年	○	-	鉄骨造平屋建	132.64
土師百井集会所	土師百井244	平成7年2月16日	20年	40年	○	-	木造平屋建	156.84
野町集会所	野町	平成15年3月28日	12年	32年	○	-	木造平屋建	166.54
久能寺地区会館	久能寺459-5	昭和55年	35年	55年	○	-	鉄骨造2階建	94.90
東市場公会堂	市場367	不明	-	-	-	-	木造2階建	214.00
船岡地区公民館	船岡539-1	昭和54年3月10日	36年	56年	○	-	鉄筋コンクリート造2階建	1,119.00
大江地区公民館	下野335-1	昭和63年1月31日	27年	47年	○	-	RS 2階建	331.09
隼地区公民館	見槻中76	昭和59年11月22日	30年	50年	○	-	鉄骨造 2階建	284.22
薬師団地集会所	坂田581	平成4年3月26日	23年	43年	○	-	木造平屋建	69.64
済美地区公民館	船岡殿426	平成4年12月2日	22年	42年	○	-	鉄骨造 2階建	300.67
済美公民館附属建物	船岡殿430-1	平成13年1月12日	14年	34年	○	-	木造平屋建	19.87
新庄公民館	船岡904-1	昭和48年	42年	62年	-	○	鉄骨瓦葺平屋建	129.60
新庄集会所	船岡884-3外	昭和57年3月24日	33年	53年	○	-	鉄骨平屋建	150.00
上野地区会館	上野53-1	昭和52年3月25日	38年	58年	○	-	鉄骨造 平屋建	118.30
隼福集会所・地区会館	隼福258-1	平成5年12月24日	21年	41年	○	-	鉄骨造 二階建	349.40
隼福老人憩の家	隼福262-6	昭和62年2月10日	28年	48年	○	-	木造 平屋建て	68.04
隼郡家生活改善センター	隼郡家267-1他	昭和53年12月30日	36年	56年	○	-	鉄骨造 平屋建	145.00
見槻集会所	見槻456-2	昭和55年11月7日	34年	54年	○	-	鉄骨造 2階建	140.41
志子部集会所	志子部209	昭和52年12月20日	37年	57年	○	-	木造 平屋建て トタン葺	52.00

## 住民文化系施設一覧

名 称	所在地	取得日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
大江多目的集会施設	大江493	平成3年7月17日	24年	44年	○	-	鉄骨造 2階建	265.90
上町多目的集会所	船岡1697	平成6年3月23日	21年	41年	○	-	軽量鉄骨 2階建	190.09
下町第五班集会所	船岡2044	平成7年3月9日	20年	40年	○	-	鉄骨造 平屋建	138.76
水口でこの館	水口659	平成10年3月25日	17年	37年	○	-	木造 平屋建て	164.94
中村加工交流センター	見槻中391-1	平成15年3月27日	12年	32年	○	-	木造瓦葺 平屋建て	202.32
八東地区公民館	才代131	昭和52年6月20日	38年	58年	○	-	鉄筋コンクリート 2階建	761.20
丹比地区公民館・八東図書室(山村開発センター)	北山51-1	昭和52年5月1日	38年	58年	○	-	鉄筋コンクリート 2階建	1,328.80
安部地区公民館	安井宿713-1	昭和53年6月30日	37年	57年	○	-	鉄筋コンクリート 2階建	428.35
八東体育文化センター	富枝10-1	平成15年9月10日	12年	32年	○	-	鉄筋コンクリート造 3階建瓦葺	2,759.10
鍛冶屋多目的集会施設	鍛冶屋117	昭和57年10月27日	32年	52年	○	-	木造平屋建 瓦葺	125.30
下日下部多目的集会施設	日下部1150-7	昭和59年10月27日	30年	50年	○	-	木造平屋建 瓦葺	193.23
日田構造改善センター	日田370-5	昭和61年5月20日	29年	49年	○	-	鉄骨造 2階建	288.95
細見集会施設	富枝235-17	昭和47年6月22日	43年	63年	-	○	木造長尺カラ-鉄板瓦葺 2階建	150.05
細見地区生活改善センター	中217	昭和54年12月10日	35年	55年	○	-	鉄骨造平屋建瓦葺	196.00
上徳丸多目的集会施設	徳丸302-2	平成6年3月31日	21年	41年	○	-	木造平屋建瓦葺	153.90
中南集会所	南372-2	昭和47年2月2日	43年	63年	-	○	木造スレート葺 2階建	214.20
下南地区会館	南491-1	昭和49年12月20日	40年	60年	-	○	木造二階建長尺鉄板葺	132.00
才代集会所	才代296-1	平成26年12月5日	0年	20年	-	-	木造2階建 瓦葺	227.03
才代二集会所	才代80-1	昭和42年12月12日	47年	67年	-	○	木造二階建 スレート葺	136.08
東二老人憩の家	東399-4	平成3年12月25日	23年	43年	○	-	鉄骨平屋建 瓦葺	132.17
下南老人憩の家	島342-7	平成5年3月18日	22年	42年	○	-	鉄骨瓦葺 平屋建	132.43
才代二老人憩の家	才代91-1	平成6年3月23日	21年	41年	○	-	鉄骨瓦葺 平屋建	236.77
中南集会所・中南老人憩の家	南426-2	平成7年3月30日	20年	40年	○	-	鉄骨瓦葺 平屋建	205.30
皆原農村婦人の家	皆原273-2	昭和55年1月25日	35年	55年	○	-	木造平屋建 瓦葺	235.23
下徳丸農林家活動促進センター	徳丸1120	平成9年3月28日	18年	38年	○	-	鉄骨瓦葺き2階建て	235.00
陶芸棟	才代	平成10年5月12日	17年	37年	○	-	木造平屋建	82.46
茂田集落公民館	茂田122	平成13年6月6日	14年	34年	○	-	木造平屋建	89.27
富枝集落公民館	富枝491-5	平成13年6月11日	14年	34年	○	-	木造平屋建	236.73
志谷清流の館	志谷1042	平成15年3月15日	12年	32年	○	-	木造平屋建 瓦葺	194.70

## 住民文化系施設一覧

名 称	所在地	取 得 日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
交流広場(乗馬場)	東448,449	平成16年5月24日	11年	31年	○	-	木造平屋建	52.00
桜ヶ丘集会所	桜ヶ丘1361-17	平成17年3月15日	10年	30年	○	-	木造平屋建	139.45
安井宿麒麟獅子舞伝承館	安井宿889-1	平成17年3月15日	10年	30年	○	-	木造2階建	200.00
佐崎部落ふれあい館	佐崎162	平成18年3月3日	9年	29年	-	-	木造平屋建	116.98
用呂集会所	用呂358-1	平成23年12月25日	3年	23年	-	-	木造平屋建	129.02
姫路集会所	姫路212	平成24年7月31日	3年	23年	-	-	木造平屋建	63.05
旧才代駐在所	才代155-6	平成17年12月6日	9年	29年	-	-	木造2階建	87.76
新興寺ほたるの館	新興寺71-4	平成20年3月25日	7年	27年	-	-	木造瓦葺平屋建	182.03

## 社会教育系施設一覧

名 称	所在地	取得日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
郡家図書館	宮谷256-4	平成13年9月28日	14年	34年	○	-	鉄骨造2階建	554.69
郡家人権啓発センター	土師百井185-1	昭和60年10月8日	29年	49年	○	-	鉄筋コンクリート造平屋建	324.19
船岡人権啓発センター	坂田13	平成1年3月31日	26年	46年	○	-	鉄筋コンクリート造平屋建	308.85
中央人権啓発センター	才代129-1	昭和52年5月31日	38年	58年	○	-	鉄筋コンクリート 2階建	477.51

※船岡図書館については建物が社会福祉協議会所有のため掲載していない。また、八東図書室は丹比地区公民館と併せて住民文化系施設に掲載している。



## スポーツ・レクリエーション系施設一覧

名 称	所在地	取得日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
姫路公園工作棟	姫路12	平成3年6月25日	24年	44年	○	-	木造平屋建	889.60
郡家武道場	郡家192-1	平成12年2月29日	15年	35年	○	-	鉄筋コンクリート造3階建	1,571.45
郡家体育館	郡家286-2	平成16年3月31日	11年	31年	○	-	鉄骨造平屋建	1,309.08
大御門体育センター	郡家殿261	昭和60年10月30日	29年	49年	○	-	鉄骨造一部2階建	966.14
郡家駅コミュニティ施設	郡家648-6	平成27年3月18日	0年	20年	-	-	木造2階建	459.55
郡家運動場照明施設	奥谷381	昭和53年8月9日	37年	57年	○	-	照明施設12基	0.00
郡家野球場照明施設	郡家385-3	昭和63年8月25日	27年	47年	○	-	照明施設6基	0.00
隼プール	見槻中149-2	平成8年7月1日	19年	39年	○	-	プール	1,191.00
船岡トレーニングセンター	船岡409-1	昭和57年6月25日	33年	53年	○	-	RS・鉄筋コンクリート 一部2階建	1,905.50
船岡運動場	船岡409-1	平成9年7月	18年	38年	○	-	ブロック造(便所兼倉庫)	37.70
船岡屋内ゲートボール場	船岡620-9	平成3年12月10日	23年	43年	○	-	木造 屋内ゲートボール場	496.23
竹林公園管理棟外	西谷564-1	平成6年7月6日	21年	41年	○	-	木造平屋建	888.50
済美プール	船岡殿452-6	平成1年7月	26年	46年	○	-	コンクリート造(プール)	598.42
大江国民体育館	下野335-1	昭和58年4月12日	32年	52年	○	-	鉄骨造 平屋建	500.00
隼国民体育館	見槻中76	昭和59年12月14日	30年	50年	○	-	鉄骨造 平屋建	558.00
隼プール(隼水泳会館)	見槻中149-2	平成9年5月8日	18年	38年	○	-	鉄骨造 2階建	323.30
八東プール	富枝11-5	昭和45年9月5日	45年	65年	-	○	鉄筋コンクリート	1,116.10
八東若者体育館	富枝8	昭和59年6月19日	31年	51年	○	-	鉄筋コンクリートブロック 一部二階建	2,058.00
八東ふれあいスポーツセンター	安井宿423-1	昭和58年4月22日	32年	52年	○	-	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺き 平屋建て	740.28
八東総合運動公園管理棟	徳丸528	平成7年10月3日	19年	39年	○	-	鉄骨造平屋建	2,859.00
八東ふるりの森	妻鹿野1572	昭和62年3月30日	28年	48年	○	-	鉄筋コンクリート造 平屋建て	579.73

## 産業系施設一覧

名 称	所在地	取得日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
上私都改善センター	麻生197-1	昭和53年10月31日	36年	56年	○	-	鉄骨造平屋建	220.40
下私都改善センター	大坪70	昭和57年2月27日	33年	53年	○	-	鉄骨造平屋建	519.40
国中改善センター	石田百井2-2	昭和60年3月20日	30年	50年	○	-	鉄骨造平屋建	371.00
中私都改善センター	下津黒87-10	昭和60年10月5日	29年	49年	○	-	鉄骨造平屋建	274.00
体験農園管理棟	門尾40-2	平成5年1月29日	22年	42年	○	-	鉄骨造一部2階建	277.28
物産館みかど	大門389-1	平成7年3月10日	20年	40年	○	-	木造瓦葺2階建	307.30
上私都活性化施設	麻生183-5	平成20年3月21日	7年	27年	-	-	木造平屋建	136.71
国中活性化施設	万代寺94-1	平成25年8月30日	2年	22年	-	-	鉄骨造平屋建一部木造	186.00
国中二区農機具保管庫	国中673-1	昭和50年3月25日	40年	60年	-	○	鉄骨造平屋建	72.24
久能寺農機具保管庫	久能寺461-1	昭和50年3月25日	40年	60年	-	○	軽量鉄骨造平屋建	127.80
土師百井二農機具保管庫	土師百井244-2	昭和52年3月25日	38年	58年	○	-	鉄骨造2階建	167.28
土師百井二共同作業所	土師百井311	昭和54年12月20日	35年	55年	○	-	鉄骨造平屋建	96.00
国中二区共同作業所	国中576-3	昭和52年3月25日	38年	58年	○	-	鉄骨造平屋建	120.00
上万代寺農機具保管庫	久能寺477-3	昭和53年3月25日	37年	57年	○	-	鉄骨造平屋建	120.00
上万代寺共同作業所	久能寺478-12	昭和54年3月10日	36年	56年	○	-	鉄骨造平屋建	120.00
東市場農機具保管庫	市場662-6	昭和54年3月25日	36年	56年	○	-	鉄骨造平屋建	100.00
東市場共同作業所	覚王寺63-4	昭和57年3月15日	33年	53年	○	-	鉄骨造平屋建	91.20
国中畜産団地	万代寺311他	昭和56年6月27日	34年	54年	○	-	鉄骨造平屋建	3,497.01
東郡家転作促進研修会館(井古公民館)	井古61-1	昭和58年3月25日	32年	52年	○	-	鉄骨造平屋建	158.23
私都しいたけ不時栽培施設	市場488他	昭和58年	32年	52年	○	-	非木造	4,033.36
明辺農産物共同集出荷施設	明辺503	昭和63年11月7日	26年	46年	○	-	鉄骨造一部2階建	165.90
郡家中山果樹栽培施設(農機具保管庫)	池田642-6他	昭和62年3月23日	28年	48年	○	-	鉄骨造一部2階建	395.76
新庄ライスセンター	船岡967-4	平成19年3月29日	8年	28年	-	-	鉄骨平屋建	294.13
船岡しめじ栽培施設	船岡947-1	昭和62年3月23日	28年	48年	○	-	鉄骨造 作業棟	904.44
新庄果樹栽培施設	船岡2092	昭和63年3月25日	27年	47年	○	-	鉄骨平屋建	495.84
下町五班農機具保管庫	船岡1274-1	昭和56年2月16日	34年	54年	○	-	鉄骨平屋建	70.90
船岡大型共同作業場	船岡214-11	昭和59年2月10日	31年	51年	○	-	鉄骨平屋建	290.00
船岡大型農機具保管庫	船岡1792	昭和60年2月16日	30年	50年	○	-	鉄骨平屋建	380.73
橋本生活改善センター	橋本487-3	昭和55年12月1日	34年	54年	○	-	鉄骨平屋建	159.00

## 産業系施設一覧

名 称	所在地	取 得 日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
下野生活改善センター	下野486-1	昭和53年12月25日	36年	56年	○	-	鉄骨2階建	199.00
上野ライスセンター	上野406	昭和57年	33年	53年	○	-	鉄骨造 平屋建	172.00
上野農機具保管庫	上野53-3	昭和53年3月27日	37年	57年	○	-	鉄骨平屋建 長尺レジノ鉄板葺	75.43
隼福ライスセンター	隼福252-8	昭和51年10月25日	38年	58年	○	-	鉄骨造 平屋建	450.31
隼大型共同作業場	見槻中180-6	昭和57年2月4日	33年	53年	○	-	鉄骨造 平屋建	233.90
徳丸体験農園管理棟	徳丸745	平成7年11月29日	19年	39年	○	-	木造二階建	367.62
八東水稻育苗施設	島201-3	昭和56年3月25日	34年	54年	○	-	鉄骨造平屋建	527.97
八東大型共同作業場	才代64-1	昭和55年3月20日	35年	55年	○	-	鉄骨造平屋建	398.00
才代二農機具保管施設	才代73-6	昭和52年12月21日	37年	57年	○	-	鉄骨造平屋建(一部二階建)	103.09
東二農機具保管施設・才代二東二ライスセンター	東198	昭和54年11月21日	35年	55年	○	-	鉄骨造平屋建	129.00
中南農機具保管施設	南301-5	昭和52年12月15日	37年	57年	○	-	鉄骨造平屋建	138.60
下南農機具格納庫	南531	昭和51年12月15日	38年	58年	○	-	鉄骨平屋建	118.44
東二農機具保管施設・才代二東二ライスセンター	東198	昭和54年3月30日	36年	56年	○	-	鉄骨造平屋建	289.75
才代二共同作業所	才代89-13	昭和57年3月23日	33年	53年	○	-	鉄骨造平屋建	53.00
中南共同作業所	南343-2	昭和57年3月23日	33年	53年	○	-	鉄骨造平屋建	53.00
下南共同作業所	島342-1	昭和60年3月26日	30年	50年	○	-	鉄骨造平屋建	53.00
中南下南ライスセンター	南301-5	昭和51年3月31日	39年	59年	○	-	鉄骨造平屋建長尺カー互棒葺	215.95
東二椎茸不時栽培施設	東351-1,378-2	昭和55年	35年	55年	○	-	鉄骨造平屋建	406.12
中南椎茸不時栽培施設	南423-2,424	平成1年3月27日	26年	46年	○	-	鉄骨造平屋建	765.40
下南椎茸不時栽培施設	徳丸202外	平成1年3月27日	26年	46年	○	-	鉄骨造平屋建	1,849.76
八東椎茸菌床培養施設	才代124-4他	平成5年5月13日	22年	42年	○	-	鉄骨平屋建	893.50
才代二水耕野菜栽培施設	才代124-2他	昭和58年5月31日	32年	52年	○	-	鉄骨造平屋建 ガラス温室	7,023.80
フルーツの里食文化伝承館	徳丸528-1	平成14年6月5日	13年	33年	○	-	木造平屋建	102.20
旧才代二椎茸不時栽培施設・作業棟	才代169-1	昭和58年3月26日	32年	52年	○	-	鉄骨造平屋建	80.24

## 学校教育系施設一覧

名 称	所在地	取得日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
郡家西小学校	郡家541	昭和56年3月	34年	54年	○	-	鉄筋コンクリート造3階建	5,689.96
郡家東小学校	稲荷310	昭和56年3月	34年	54年	○	-	鉄筋コンクリート造3階建	5,065.81
八頭中学校	郡家296	平成20年3月24日	7年	27年	-	-	鉄筋コンクリート造3階建	9,110.39
八頭中学校プール	郡家296	平成21年3月	6年	26年	-	-	FRP製	565.00
八頭町学校給食共同調理場	郡家559	平成24年2月28日	3年	23年	-	-	鉄骨造平屋建	1,209.00
八頭中学校ランチルーム	郡家297-1	平成5年3月25日	22年	42年	○	-	鉄筋コンクリート造2階建一部鉄骨	1,087.00
旧郡家学校給食共同調理場車庫及び倉庫	郡家297-1	平成5年9月20日	22年	42年	○	-	木造平屋建	42.46
船岡小学校	坂田11	平成17年9月	10年	30年	○	-	鉄筋コンクリート 2階建	5,103.56
大江小学校	下野331	平成3年2月28日	24年	44年	○	-	鉄筋コンクリート 3階建	2,453.58
大江小学校プール	下野155	昭和41年6月	39年	59年	○	-	非木造	475.00
隼小学校	見槻中160	平成6年2月28日	21年	41年	○	-	R 3階建	3,135.00
安部小学校	安井宿1346	昭和64年1月7日	26年	46年	○	-	鉄筋コンクリート造日本瓦 3階建(一部4階建)	3,205.53
八東小学校	東328	昭和42年8月18日	48年	68年	-	○	鉄筋コンクリート 3階建	3,512.66
丹比小学校	北山211	昭和58年7月29日	32年	52年	○	-	鉄筋コンクリート造 3階建	4,849.08

## 子育て支援系施設一覧

名 称	所在地	取 得 日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
郡家東保育所	稲荷167	平成27年3月31日	0年	20年	-	-	木造平屋建一部鉄骨造	1,519.26
郡家保育所	郡家71-1	昭和61年3月25日	29年	49年	○	-	鉄筋コンクリート造平屋建	1,045.36
国中保育所	石田百井3-2	平成2年3月	25年	45年	○	-	鉄筋コンクリート造平屋建	776.68
子育て支援センター	郡家殿282-2	昭和61年12月10日	28年	48年	○	-	鉄筋コンクリート造平屋建	312.83
わんぱく児童クラブ	久能寺687	平成18年	9年	29年	-	-	木造平屋建	92.47
ひまわり児童クラブ	稲荷196-7	平成18年	9年	29年	-	-	木造平屋建	59.62
東市場児童館	市場410-24	不明	-	-	-	-	鉄骨造2階建	108.00
上万代寺児童館	久能寺478-1	昭和54年	36年	56年	○	-	鉄骨造平屋建	98.00
国中二区児童館	国中569	昭和55年	35年	55年	○	-	鉄骨造平屋建	96.00
土師百井二児童館	土師百井206	昭和55年	35年	55年	○	-	鉄骨造平屋建	112.00
船岡児童クラブ	船岡534-7	平成12年12月8日	14年	34年	○	-	木造瓦葺2階建	141.91
船岡保育所	船岡619	昭和55年3月10日	35年	55年	○	-	鉄筋コンクリート造 平屋建	766.00
大江へき地保育所	大江30	平成2年3月23日	25年	45年	○	-	RS 平屋建	327.00
隼保育所	見槻中75-1	昭和58年3月17日	32年	52年	○	-	RS 平屋建	503.27
新庄児童館	船岡901-2	昭和54年2月10日	36年	56年	○	-	鉄骨平屋建	58.00
上野児童館	上野493	昭和60年3月15日	30年	50年	○	-	木造 平屋建	69.56
隼福児童館	隼福343-7	不明	-	-	-	-	木造 平屋建	48.60
安部保育所	安井宿771-1	昭和53年11月30日	36年	56年	○	-	鉄筋コンクリート平屋建	372.88
八東保育所	岩淵221	昭和49年3月30日	41年	61年	-	○	コンクリートブロック造(一部鉄骨)	463.40
丹比保育所	北山85-1	昭和49年	41年	61年	-	○	プレハブ長尺カー鉄板平屋建、RS2階建	805.52
八東児童館	才代129-1	昭和52年5月31日	38年	58年	○	-	鉄筋コンクリート2階建(一階部分)	287.57
下南児童館	南469-2	昭和50年12月19日	39年	59年	○	-	木造平屋長尺カー瓦棒葺	185.49
八東学童クラブ	安井宿423-1	平成23年3月18日	4年	24年	-	-	木造瓦葺平屋建	82.53

## 保健・福祉系施設一覧

名 称	所在地	取 得 日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
上私都福祉施設	麻生188-1	昭和51年9月20日	39年	59年	○	-	鉄筋コンクリート造平屋建	274.50
郡家保健センター	宮谷254-1	平成6年9月30日	21年	41年	○	-	鉄筋コンクリート造2階建	1,505.41
郡家総合福祉施設多目的広場(ドーム)	下門尾180	平成8年8月8日	19年	39年	○	-	鉄骨造一部軽量鉄骨	1,154.49
済美福祉施設	船岡殿	昭和49年	41年	61年	-	○	木造平屋建	209.24
船岡保健センター	船岡殿159	平成8年9月6日	19年	39年	○	-	鉄筋コンクリート造2階建	2,817.60
ひかる会船岡作業所	船岡殿163	平成8年9月6日	19年	39年	○	-	鉄筋コンクリート造	309.20
八東地域福祉センター	東593-1	平成3年	24年	44年	○	-	鉄筋コンクリート一部2階建	1,753.93
男女共同参画センター(八東保健センター)	徳丸578-1	平成11年7月13日	16年	36年	○	-	鉄筋コンクリート造平屋建	1,481.47

## 医療施設一覧

名 称	所在地	取 得 日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
芦津歯科医院	船岡385-10	平成1年8月29日	26年	46年	○	-	鉄骨造 平屋建	167.85

※芦津歯科医院より平成20年に町へ寄附を受け、現在は同医院に貸付けている。

## 行政系施設一覽

名 称	所在地	取得日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
八頭町役場本庁舎	郡家493	昭和43年11月30日	46年	66年	-	○	鉄筋コンクリート造3階建	1,440.41
郡家地区第1・2分団消防車等格納庫	郡家626-15	昭和60年3月20日	30年	50年	○	-	鉄骨造 平屋建	256.70
郡家地区第3分団消防車格納庫	下津黒84-15	昭和53年8月31日	37年	57年	○	-	鉄骨造 平屋建	38.00
防災備蓄倉庫	郡家625-20	平成22年9月29日	5年	25年	-	-	鉄骨 2階建	325.50
八頭町役場船岡庁舎	船岡539	平成1年10月1日	26年	46年	○	-	鉄筋コンクリート造3階建(一部4階)	3,119.20
船岡地区第1・2分団消防車庫・詰所	船岡539-1	平成1年10月1日	26年	46年	○	-	鉄骨鉄筋コンクリート造	127.10
防災備蓄倉庫(船岡地域)	船岡530,530-1	平成25年3月22日	2年	22年	-	-	鉄骨造 平屋建	105.60
八頭町役場八東庁舎	北山63-1	昭和44年3月30日	46年	66年	-	○	鉄筋コンクリート造 二階建	1,982.79
八東地区第1分団消防車庫	才代151-2	平成6年2月20日	21年	41年	○	-	鉄骨造 平屋建	58.95
八東地区第2分団消防車庫	北山63-1	平成3年3月25日	24年	44年	○	-	鉄骨造 平屋建	60.05
八東地区第3分団消防車庫	安井宿423	平成7年3月31日	20年	40年	○	-	鉄骨造 平屋建	60.00
水防倉庫	北山625-20	平成21年12月25日	5年	25年	-	-	木造	77.93



## 公営住宅一覧

名 称	所在地	取得日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
落岩団地	福本6-1	平成13年10月1日	14年	34年	○	-	木造2階建 2戸建2棟	326.72
金石団地	郡家362-1	平成12年	15年	35年	○	-	木造2階建 4戸建1棟	654.24
すくも塚団地	久能寺689-6	平成9年	18年	38年	○	-	木造2階建 2戸建3棟	990.85
東郡家団地	門尾32	平成2年	25年	45年	○	-	木造2階建 2戸建5棟	1,084.80
稲荷団地	稲荷188-22	平成17年	10年	30年	○	-	木造2階建 2戸建5棟	989.22
国中1区団地	国中583-2	平成7年3月27日	20年	40年	○	-	木造2階建 2戸建4棟	611.20
あづま団地	稲荷196-5	昭和57年3月18日	33年	53年	○	-	簡易耐火構造平屋 3戸建1棟	291.95
東市場団地	市場388-1	昭和53年	37年	57年	○	-	簡易耐火構造2階建 2戸建6棟	1,110.00
丸山団地	船岡693-1外	昭和58年1月26日	32年	52年	○	-	木造瓦葺2階建	1,013.60
大江団地	大江37	平成2年	25年	45年	○	-	木造瓦葺2階建	132.46
薬師団地	坂田557-1	平成1年	26年	46年	○	-	木造瓦葺2階建	1,713.83
下野団地	下野533	平成6年3月29日	21年	41年	○	-	木造瓦葺2階建	293.52
旧中南県営住宅	南370-12	昭和39年3月	51年	71年	-	○	簡易耐火構造第2種平屋建住宅	31.05
下南団地	南488-1	昭和54年2月20日	36年	56年	○	-	簡易耐火構造平屋建	216.40
新興寺団地	新興寺57-1	昭和61年3月27日	29年	49年	○	-	木造2階建	253.40
北山団地	北山205-2	昭和60年3月25日	30年	50年	○	-	木造2階建	253.40
才代二改良住宅	才代97-5	不明	-	-	-	-	簡易耐火構造 コンクリートブロック造 2階建	1,489.44
下南改良住宅	島343-4	不明	-	-	-	-	簡易耐火構造コンクリートブロック造 2階建	634.56
町営住宅八東第1団地	才代202-3	平成18年12月7日	8年	28年	-	-	簡易防火構造	266.88

## 公園一覧

名 称	所在地	取 得 日	経 過 年 数	20年後	大規模 改 修	建 替	構 造	延床面積 (㎡)
八東川水辺プラザ河川公園管理棟	久能寺1179-1外	平成13年	14年	34年	○	-	木造平屋建(簡易防火)	69.00

その他一覧

名 称	所在地	取 得 日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
旧中私都保育所	下津黒87-5	昭和60年3月11日	30年	50年	○	-	鉄筋コンクリート造 平屋建	330.40
旧下私都保育所	大坪69-1	平成1年2月20日	26年	46年	○	-	鉄筋コンクリート造 平屋建	330.30
旧たから保育所	門尾31-1	平成4年2月10日	23年	43年	○	-	鉄筋コンクリート造 平屋建	408.44
中央公園トイレ	郡家95-11	平成11年11月30日	15年	35年	○	-	鉄筋コンクリート造 平屋建	10.04
郡家運動場トイレ	宮谷80	平成14年3月25日	13年	33年	○	-	木造 平屋建	29.40
スクールバス車庫	麻生256	昭和45年3月	45年	65年	-	○	木造 平屋建	52.78
スクールバス車庫	麻生	不明	-	-	-	-	鉄骨造 平屋建	107.02
スクールバス車庫	郡家559-1・15	平成23年3月17日	4年	24年	-	-	鉄骨造 平屋建	57.71
除雪車車庫	郡家626-15	昭和51年8月20日	39年	59年	○	-	軽量鉄骨造	50.00
河原駅舎	国中584-2	昭和56年3月31日	34年	54年	○	-	木造 平屋建	53.10
町長車庫	郡家352-30	昭和54年12月28日	35年	55年	○	-	鉄骨造 平屋建	22.68
堀越自転車置場	稲荷215-2	昭和61年9月10日	29年	49年	○	-	プレハブ 平屋建	44.50
郡家駅前自転車置場	郡家651-2	不明	-	-	-	-	鉄骨造	223.50
国中一区駅前トイレ	国中584-2	平成14年3月25日	13年	33年	○	-	木造 平屋建	35.57
河原駅前自転車置場	国中584-2	不明	-	-	-	-	鉄骨造	102.34
旧農業共済車庫(倉庫)	宮谷256-4	不明	-	-	-	-	鉄骨造 平屋建	63.90
旧農業共済検査室(倉庫)	宮谷256-4	不明	-	-	-	-	鉄骨造 平屋建	26.40
プレハブ書庫	郡家626-15	平成9年2月28日	18年	38年	○	-	鉄骨造 平屋建	120.42
バス車庫(さんさんバス・私都大江線)	郡家626-15	平成23年3月28日	4年	24年	-	-	鉄骨造 折版葺 平屋建	123.36
旧下私都小学校プール	大坪	不明	-	-	-	-	鉄筋コンクリート造	658.34
旧中私都小学校プール	下津黒	不明	-	-	-	-	鉄筋コンクリート造	728.50
旧市場駐在所	市場301-1	平成17年12月6日	9年	29年	-	-	木造 平屋建	75.06
国中二区消防格納庫	国中571	昭和50年3月25日	40年	60年	-	○	木造 平屋建	6.00
東市場消防格納庫	市場410-5	昭和54年1月28日	36年	56年	○	-	コンクリートブロック造平屋建	20.00
花地区除雪機・小型ポンプ格納庫、ゴミステーション複合施設	花284-1	平成22年12月22日	4年	24年	-	-	木造瓦葺 平屋建	34.93
ロータリー車庫	麻生44-2	不明	-	-	-	-	鉄骨造 平屋建	45.00
林構機械保管庫(倉庫)	船岡40-3	昭和47年	43年	63年	-	○	鉄骨造 トタン葺	109.00
旧船岡中学校校舎	坂田30	昭和47年/昭和49年	43年	63年	-	○	鉄筋コンクリート造 3階建	4,190.00
旧船岡学校給食共同調理場	坂田30	平成5年2月28日	22年	42年	○	-	鉄骨造 2階建	469.49

## その他一覧

名 称	所在地	取 得 日	経過 年数	20年後	大規模 改修	建替	構 造	延床面積 (㎡)
天満山公園東屋外	船岡1664-3外	平成2年3月28日	25年	45年	○	-	木造 平屋建	41.56
若桜鉄道 因幡船岡駅舎	船岡212-3	昭和60年3月13日	30年	50年	○	-	木造 平屋建	125.62
若桜鉄道 隼駅前自転車置場	見槻中178-11	昭和58年3月31日	32年	52年	○	-	鉄骨造	13.20
国際交流員宿舎	船岡519-3	平成9年3月17日	18年	38年	○	-	木造 2階建	78.39
新井手堰操作室	船岡1107-2	昭和57年3月20日	33年	53年	○	-	ブロック造 平屋建	6.37
大口堰操作室	坂田391-11	昭和56年1月12日	34年	54年	○	-	ブロック造 平屋建	7.44
若桜鉄道 因幡船岡駅舎・本屋	船岡212-3	昭和60年3月13日	30年	50年	○	-	木造平屋建 本屋	111.79
上野地区会館(農機具・消防保管庫)	上野53-1	昭和59年3月26日	31年	51年	○	-	ブロック造 平屋建	12.00
上野上消防ポンプ保管庫	上野33-8	昭和52年12月20日	37年	57年	○	-	コンクリートブロック造 平屋建	9.01
隼福消防車庫	隼福264-4	不明	-	-	-	-	コンクリートブロック造 平屋建	9.54
森下ロード 水車小屋	下野	平成7年3月20日	20年	40年	○	-	木造 平屋建	6.07
若桜鉄道 因幡船岡駅舎・詰所	船岡212-3	昭和5年	85年	105年	-	○	木造トタン葺 平屋建	4.96
若桜鉄道 隼駅・詰所	見槻中175-2	昭和5年	85年	105年	-	○	木造トタン葺 平屋建	87.29
旧八東中学校	北山51	昭和54年1月1日	36年	56年	○	-	鉄筋コンクリート 3階建	3,706.83
旧八東学校給食共同調理場	富枝1-3	昭和60年3月30日	30年	50年	○	-	鉄骨造 平屋建	306.25
鍛冶屋温泉ポンプ室	鍛冶屋	平成3年	24年	44年	○	-	コンクリートブロック造平屋建	18.40
除雪機械等格納庫	南312-1	昭和57年3月24日	33年	53年	○	-	鉄骨造 平屋建	161.15
若桜鉄道 丹比駅・本屋	南323-2	昭和5年	85年	105年	-	○	木造銅 板瓦棒葺 平屋建	106.70
若桜鉄道 八東駅・倉庫	才代138-2	平成21年4月1日	85年	105年	-	○	木造銅 板瓦棒葺 平屋建	141.95
若桜鉄道 安部駅・待合室	日下部1236-2	平成21年4月1日	85年	105年	-	○	木造銅 板瓦棒葺 平屋建	99.25
さんさんバス車庫(細見線)	北山51-1	平成23年3月28日	4年	24年	-	-	鉄骨造 折版葺 平屋建	24.31
才代二消防機械格納庫	才代99	昭和48年12月8日	41年	61年	-	○	コンクリートブロック造	12.00
東二消防機械格納庫	東	昭和57年3月27日	33年	53年	○	-	コンクリートブロック造 平屋建	12.00
中南消防車庫格納庫	南371-4	昭和61年1月6日	29年	49年	○	-	コンクリートブロック造 平屋建	12.00
下南消防車庫格納庫	南478-5	昭和48年11月20日	41年	61年	-	○	コンクリートブロック造	12.52
八東フルーツ総合センター	徳丸625	平成11年8月4日	16年	36年	○	-	鉄骨造 2階建	584.83
徳丸フルーツ広場トイレ(若桜鉄道 徳丸駅)	徳丸	平成14年12月1日	12年	32年	○	-	木造 平屋建	19.76